

# News Release

株式会社山陰合同銀行

〒690-0062 島根県松江市魚町 10  
TEL.0852-55-1000  
https://www.gogin.co.jp

2026年5月29日

## 株式会社エスコンとのグリーンローン契約締結

ごうぎんは、株式会社エスコンとグリーンローンの契約を締結しましたのでお知らせします。本ローンの資金は、大阪市天王寺区における住宅分譲事業に使われます。住宅分譲事業計画は、ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）による開発であり、地球温暖化防止・気候変動対策につながるものとなります。

当行は、お取引先の環境面での持続可能な経済活動と成長を促進することを目的に、本融資に積極的に取り組むことで、持続的な地域社会の実現に貢献する取り組みを進めてまいります。

### 記

#### 1. 企業概要

企業名	株式会社エスコン（代表取締役 伊藤 貴俊）
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号
主な事業	不動産分譲業

#### 2. 本件の概要

契約日	2026年4月24日
調達資金の用途 (グリーンプロジェクト)	(仮称) 大阪市天王寺区烏ヶ辻 －ZEHによる住宅分譲事業

エスコンは「Ideal to Real～理想を具体化し、新しい未来を創造する～」をパーパスとして掲げ、理想の暮らしを創造するライフ・デベロッパーとして、社会課題への対応を通じた「持続可能な社会の実現」と「持続的成長」を目指し、「サステナビリティ経営」を推進しています。また、「グリーンファイナンス・フレームワーク」を策定し、2026年1月30日付で株式会社日本格付研究所（JCR）より、「グリーンローン原則 2024<sup>※1</sup>」および「環境省グリーンローンガイドライン 2024年版<sup>※2</sup>」等において求められる項目について、基準を満たしているとの評価結果を取得しています。

本件は本フレームワークに即したグリーンローンの融資契約です。

※<sup>1</sup>グリーンローン原則（Green Loan Principles: GLP）：

グリーンローン借入に関する自主的ガイドライン。GLPは、グリーンローン商品の開発を促進し、誠実性を維持するため、シンジケートローン市場で活動している主要な金融機関の代表から成る作業部会（ローン・マーケット・アソシエーション（LMA）、アジア太平洋ローン・マーケット・アソシエーション（APLMA）、ローン・シンジケーション&トレーディング・アソシエーション（LSTA））によって2018年に策定され、その後逐次改訂が行われてきている。（環境省HPを基に記載）

※<sup>2</sup>環境省グリーンローンガイドライン：

グリーンローンの市場において国際的に広く認知されているGLP（グリーンローン原則）との整合性に配慮しつつ、借り手、貸し手、その他の関係機関の実務担当者がグリーンローンに係る具体的な対応を検討する際に判断に迷う場合に参考とし得る、具体的な対応の例や国内の特性に即した解釈を示した環境省策定のガイドライン。グリーンローンの環境改善効果に関する信頼性の確保と、借り手のコストや事務的負担の軽減との両立につなげ、国内におけるグリーンローンの普及を図ることを目的として策定された。（環境省HPを基に記載）

**【参考】 当行のサステナブルファイナンスの取り扱い**

名称	ごうぎんサステナビリティ・リンク・ローン		ごうぎんグリーンローン/ ごうぎんソーシャルローン
	自行評価型	外部評価型	
資金使途	事業資金		環境面/社会面の改善を 目的とした事業資金
融資金額	5千万円以上		
融資利率	当行所定の条件 (目標の達成状況に応じて金利が変動)		当行所定の条件

以 上

