

News Release

株式会社山陰合同銀行

〒690-0062 鳥根県松江市魚町 10
TEL.0852-55-1000
<https://www.gogin.co.jp>

2025 年 1 月 29 日

米子の新たな体育館整備にかかるプロジェクトファイナンスを組成しました ～PFI 事業「米子新体育館整備等事業」～

ごうぎんは、鳥取県および米子市が共同で実施する PFI^{※1} 事業「米子新体育館整備等事業」向けのプロジェクトファイナンスを組成しましたので下記の通りお知らせします。

当行は、引き続き、社会資本整備という公共性の極めて高い PFI 事業への専門的な支援を通じて、地域経済の活性化と地方創生の実現に貢献してまいります。

※1 PFI (Private-Finance-Initiative: プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)

公共施設等の建設、維持管理、運営等を、民間事業者の経営ノウハウ及び技術的能力、資金等を活用して行う手法。

記

1. 「米子新体育館整備等事業」の概要と目的

本事業は、鳥取県・米子市が連携して、建設から 50 年以上が経過し老朽化に伴う改修時期が迫る **米子市民体育館**、同様の大規模体育館である **県立米子産業体育館** に **米子市営武道館** を加えた 3 施設を統合し、東山公園内に新体育館を共同整備する事業です。

PFI 手法 (BTO 方式^{※2}) により民間事業者の創意工夫やノウハウを活用することで、新体育館の施設整備・維持管理・運営においてより質の高い公共サービスを提供することや、鳥取県および米子市の財政負担を軽減することを目的としています。

【完成イメージ図】



画像提供：がいなSYAパートナーズ株式会社

2. 当行の取り組み

当行は、1999年のPFI法の施行時より、当地のリーディングバンクとして継続的にセミナーの開催や個別案件に対する金融支援を実施するなど、長年山陰地域でのPFIの普及・発展に努めてまいりました。また、2018年からは国土交通省と「PPP^{※3}協定」を締結し、山陰地域における唯一のPPP協定パートナーとして同省と連携しながら、より一層山陰地域でのPPP/PFI案件の創出および形成促進に尽力しております。

※2 BTO方式

SPC（特別目的会社）が本施設の設計、建設（Build）を行った後、市に所有権を移転（Transfer）し、事業期間終了までの間、SPCが本施設の維持管理・運営（Operate）を行う方式。

※3 PPP（Public-Private-Partnership：パブリック・プライベート・パートナーシップ）行政主体による公共サービスを、行政と多様な構成主体との連携により提供していく考え方。民間委託、PFI、指定管理者制度、民営化、地域協働、産学官連携等を含めた官民連携手法の総称。

3. プロジェクトファイナンスの概要

- (1) 借入人：がいなSYAパートナーズ株式会社
- (2) 融資総額：建設期間中のローン22億円、完工後のローン11億円
- (3) 契約形態：優先貸出契約（コミットメント期間付タームローン）
- (4) 契約締結日：2025年1月10日

4. 事業概要

- (1) 事業名称：米子新体育館整備等事業
- (2) 発注者：米子市
- (3) 事業者：がいなSYAパートナーズ株式会社
- (4) メンバー：下記のとおり

区分	企業名	所在地	役割
代表企業	美保テクノス株式会社	鳥取県	全体統括、設計、建設、SPC管理
構成企業	株式会社梓設計	東京都	設計、工事監理
	株式会社桑本建築設計事務所	鳥取県	
	株式会社平設計	鳥取県	
	株式会社さんびる	島根県	維持管理、運営
	山陰酸素工業株式会社	鳥取県	維持管理
	ダイキンHVACソリューション中四国株式会社	広島県	
	八千代エンジニアリング株式会社	東京都	SPC管理
協力企業	大和リース株式会社	大阪府	建設
	株式会社SKSS	島根県	運営
	株式会社TKSS	鳥取県	

以上