

News Release

株式会社山陰合同銀行

〒690-0062 島根県松江市魚町 10
TEL.0852-55-1000
<https://www.gogin.co.jp>

2024年12月20日

「山陰地方の将来住宅着工戸数シミュレーション」結果について

ごうぎんは、山陰地方の将来住宅着工戸数（持家、貸家、分譲住宅等）を推計しましたので、その概要をお知らせします。

記

1. 調査概要

- ✓ 山陰地方の住宅着工戸数は近年約 6,000 戸/年で推移している
- ✓ 住宅需要を支える世帯数が、2025 年をピークに減少に転じる見通しとなっていることから、約 10 年後の 2035 年の住宅着工戸数がどのような水準になるか、一定の前提条件のもとシミュレーションを実施した
- ✓ 山陰地方の 2031～35 年度平均の住宅着工戸数は、約 3,300 戸と 2023 年度比約 40%減少すると見込まれる結果となった

2. 調査結果（住宅着工戸数の実績と見通し）

| 年度 (単位:戸) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | … | 2026 ～2030 (年度平均) | 2031 ～2035 (年度平均) |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|---|-------------------------|-------------------------|
| 鳥取県 | 2,647 | 2,499 | 2,714 | 2,557 | 2,473 | … | 2,200 | 1,300 |
| 島根県 | 4,086 | 3,136 | 2,770 | 3,631 | 3,224 | … | 2,900 | 2,000 |
| 合計 | 6,733 | 5,635 | 5,484 | 6,188 | 5,697 | … | 5,100 | 3,300 |
| | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 | … | 推計 | 推計 |

※実績値は国土交通省「住宅着工統計」、推計は当行

調査の詳細については、山陰合同銀行HP-「山陰の経済情報」

(URL: <https://www.gogin.co.jp/economy/>) ⇒ 「その他の調査結果」をご覧ください。

以 上