

# News Release

株式会社山陰合同銀行

〒690-0062 島根県松江市魚町 10  
TEL.0852-55-1000  
<https://www.gogin.co.jp>

2022年8月23日

## 山陰合同銀行の参画する共同事業体が優先交渉権者に決定

### ～旧倉吉市国民宿舎グリーンスコールせきがね設計及び運営事業に係る公募型プロポーザル～

山陰合同銀行の参画する共同事業体が、倉吉市の実施する「旧倉吉市国民宿舎グリーンスコールせきがね（以下「本施設」という）設計及び運営事業に係る公募型プロポーザル」の優先交渉権者に選定されましたので、お知らせします。

なお、共同企業体は、倉吉市で運送、バス・旅行業等を展開する流通株式会社を代表企業とし、下記5社で構成されています。

当行は、山陰の「主要産業」である宿泊・観光業の様々な課題解決をサポートし、特に、コロナの影響を受けている地元の宿泊・観光事業者の付加価値向上を支援することで、地域経済の底上げを図ってまいります。

### 記

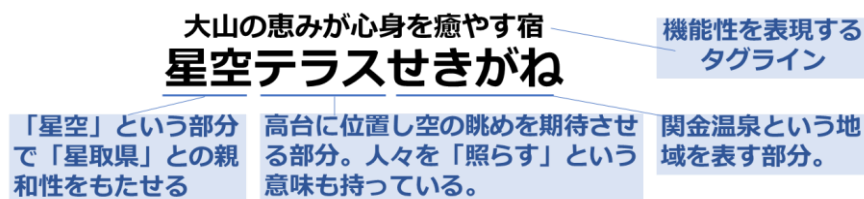
#### 1. 公募型プロポーザルの概要

- (1) 事業名 旧倉吉市国民宿舎グリーンスコールせきがね設計及び運営事業
- (2) 対象業務 設計業務、工事監理業務、運営業務、維持管理業務
- (3) 事業目的 2020年3月に閉館した本施設の復活による宿泊機能の回復、及び関金地域の持続的な発展のため、老朽化が進む本施設をリニューアルし、新たなアイデアを持った事業者による運営管理を採用することで、地域活性化の拠点とすること
- (4) 事業スケジュール
  - A. 設計・工事監理業務委託契約、指定管理者基本協定の仮協定等の締結 2022年8月下旬
  - B. 設計・工事監理 契約締結日～2025年1月15日
  - C. 供用開始 2025年4月1日
  - D. 運営・維持管理 2024年10月1日～2035年3月31日
- (5) 発注方式 設計・運営事業一括発注方式

#### 2. 共同事業体の構成企業（5社）

- (1) 代表企業（運営・維持管理）：流通株式会社（鳥取県倉吉市、代表取締役 江原 剛）
- (2) 構成企業（設計・工事監理）：有限会社安本設計事務所（鳥取県倉吉市、代表取締役 山下 正喜）
- (3) 構成企業（設計・工事監理）：一級建築士事務所戸田設計（鳥取県倉吉市、代表 戸田 雅之）
- (4) 構成企業（設計・工事監理）：ものりす（鳥取県倉吉市、代表 丁田 勝功）
- (5) 構成企業（アドバイザー業務）：株式会社山陰合同銀行（島根県松江市、頭取 山崎 徹）

### 3. 本施設のネーミング案



### 4. 事業コンセプト

『誰とでもいくつになっても“一生お付き合いできる”ユニバーサルデザインの宿』

メインターゲットを「3世代旅行、ペット連れ旅行、子ども連れ旅行」、サブターゲットを「スポーツ合宿、サイクリスト、湯治客」とし、当行のユニバーサルツーリズム支援などの知見を取り入れるとともに、今後の本施設運営に生かしていく予定です。

### 5. 本施設の特徴

- (1) 「ユニバーサルデザインの宿」としてすべての人が利用できる宿  
新築する「新本館」の13室全てがユニバーサルルーム。男女大浴場と貸切風呂にバスリフトを設置し、介護の資格を持ったスタッフが介助サービスを提供いたします。
- (2) 関金温泉エリアでの送迎バス共同運行、旅行業2種を活用した送客  
県内各地の観光事業者と連携し、着地型オプションツアーの催行でバス送客を行います。
- (3) 往復8時間の距離まで対応する、介護タクシーによるドアツードアの送迎  
全ての人ができる宿を目指し、介護タクシーによるドアツードアの有償送迎を行います。宿泊施設としては「日本初」の取り組みになります。
- (4) 関金温泉と大山山麗からのチカラをもらう「※インフィニティー露天風呂」と「屋上サウナ」  
鳥取県の山間エリアの宿泊施設では唯一となるパワースポットとして、差別化を図ります。  
※インフィニティー露天風呂とは、浴槽のふちが見えず景色と一体となった露天風呂のこと
- (5) 関金温泉をサイクリング・合宿・湯治拠点に  
「旧本館」に、自転車保管部屋、泥んこOKの合宿用入口、長期滞在者向けのミニキッチン付き和室やランドリーを設置し、多様なニーズに応えます。

以上



(別紙)イメージ図

# 大山の恵みが心身を癒やす宿 星空テラスせきがね (仮称) 【事業コンセプト】

誰とでもいくつになっても“一生お付き合いできる” **ユニバーサルデザインの宿**



バス事業での合宿送迎  
着地型オプションツアー催行

介護タクシーでのドアツードア送迎  
往復8時間以内の距離まで対応  
宿泊施設では「日本初」



心身をリフレッシュする  
「星空テラス」「ととのいの屋上サウナ」



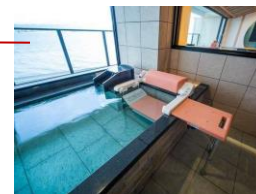
ワンちゃん泊ルーム4室  
大型犬OK「ペット用入口」

新本館13室が全て  
「ユニバーサルルーム」  
スロープでの避難経路

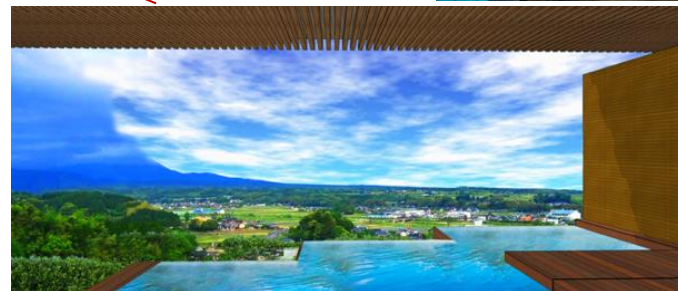


湯治客向けミニキッチン付き和室

バスリフト付  
男女大浴場  
貸切風呂



全30室 (定員162人)		
	部屋数	合計定員
■新本館		
・ペット洋室	4	16
・バリアフリールーム	8	32
・バリアフリー室 (6名以上)	1	6
■旧新館		
・ミニキッチン 付和室	7	44
・和室	7	44
・合宿用部屋	3	20
	30	162



大山山麓の風景と関金の湯から力をもたらえるパワースポット「絶景インフィニティー露天風呂」