

News Release

株式会社山陰合同銀行

〒690-0062 島根県松江市魚町 10
TEL.0852-55-1000
<https://www.gogin.co.jp>

2021年10月29日

ＰＦＩ事業向けプロジェクトファイナンスの組成について ～鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糺町庁舎整備等事業～

山陰合同銀行（頭取 山崎 徹）は、鳥取県及び米子市が共同で実施するＰＦＩ※¹事業「鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糺町庁舎整備等事業（以下、「本事業」）」向けのプロジェクトファイナンスを組成しましたので下記の通りお知らせします。

本事業は、建設から50年が経過し、老朽化や耐震基準不適合等の課題を抱える鳥取県西部総合事務所福祉保健局庁舎（米子市東福原）について、西部総合事務所敷地内（米子市糺町）に移転させ総合事務所機能の強化を図る事業です。さらに、本事業は鳥取県と米子市が共同で同事務所敷地内に新棟を整備し、米子市の都市整備部と鳥取県の類似部局を同一棟内に配置することで県と市の行政機能を一体化し、行政サービスの向上と業務効率化を図るという今後の行政運営におけるモデルともいえる事業です。

また、新棟をＰＦＩ手法（ＢＴＯ方式※²）により整備することで、民間事業者の資金及び技術力、経営ノウハウ等を活用し、質の高いサービスの提供や効率的、効果的な業務遂行、鳥取県及び米子市の財政負担の縮減を図ります。

なお、本事業は、鳥取県が実施するＰＦＩ事業のうち、県内事業者が代表企業を務める初めてのケースとして注目されています。

当行では、1999年のＰＦＩ法の施行時より、山陰各地でＰＦＩ勉強会を開催しながら官民連携による事業の発案に向けた機運醸成を行い、当地のリーディングバンクとして長年山陰地域でのＰＦＩの普及・発展に努めてまいりました。引き続き、公共性の極めて高いＰＦＩ事業に対し、これまで蓄積した本分野における高度な専門性とノウハウを活かし、資金供給やコンサルティングを行うことで、持続可能でレジリエントな社会インフラの整備を通じた地方創生の実現に貢献してまいります。

※¹ ＰＦＩ（Private-Finance-Initiative：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）

公共施設等の建設、維持管理、運営等を、民間事業者の経営ノウハウ及び技術的能力、資金等を活用して行う手法。

※² ＢＴＯ方式

ＳＰＣ（特別目的会社）が本施設の設計、建設（Build）を行った後、市に所有権を移転（Transfer）し、事業期間終了までの間、ＳＰＣが本施設の維持管理・運営（Operate）を行う方式。



記

1. 融資概要

- (1) 借入人： がいな SSJ パートナーズ株式会社
- (2) 融資総額： 建設期間中のローン860百万円、完工後のローン446百万円
- (3) 契約形態： 限度貸付契約（コミットメント期間付タームローン）
- (4) 契約締結日： 2021年10月22日

2. 事業概要

- (1) 事業名称： 鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糶町庁舎整備等事業
- (2) 発注者： 鳥取県及び米子市
- (3) 事業者： がいな SSJ パートナーズ株式会社
 - 代表企業： 美保テクノス株式会社（鳥取県）
 - 構成企業： 株式会社さんびる（島根県）
 - 山陰酸素工業株式会社（鳥取県）
 - ダイキン HVAC ソリューション中四国株式会社（広島県）
 - 株式会社桑本建築設計事務所（鳥取県）
 - 株式会社平設計（鳥取県）
 - 協力企業： 有限会社亀山設計（鳥取県）
 - 大和リース株式会社（大阪府）

3. 完成イメージ



画像提供： がいな SSJ パートナーズ株式会社

以上