

2025年12月10日

お客様へ

株式会社山陰合同銀行

「海外不動産購入ローン」「事業用海外不動産購入ローン」

取扱開始のお知らせ

株式会社日本保証を保証会社とする「海外不動産購入ローン」「事業用海外不動産購入ローン」の取扱開始を下記のとおりお知らせします。

記

【取扱開始日】

2025年12月10日(水)

【商品概要】

商品名	購入する物件の用途	商品名
	申込人またはその家族の居住用	海外不動産購入ローン
	賃貸用その他事業用	事業用海外不動産購入ローン
ご利用 いただける 方		日本国内に居住する日本国籍の個人で、以下の要件を満たす方 ・申込時年齢満20歳以上満70歳未満で完済時年齢満82歳未満の方 ・世帯年収1,500万円以上または純金融資産3,000万円以上の方 ・保証会社の認める米国ハワイ州またはカリフォルニア州に不動産を所有もしくは新規購入される方 ・不動産購入価格の50%以上の自己資金をご準備いただける方（新規購入の場合） ・保証会社の保証が受けられる方 ・その他当行の審査基準に適合される方
お使いみち		・海外不動産の購入にかかる費用（米国ハワイ州またはカリフォルニア州） ・海外不動産購入にかかる他金融機関の借入金肩代り資金 ※新規の購入で自己資金等で購入済みのものは、購入から90日以内のものに限り、お申込みの対象といたします。
融資金額	1,000万円以上3億円以内かつ以下①②③のいずれか低い金額の範囲内 ①新規購入時は購入価格の50%以内 ②借入金肩代り時は、固定資産評価額の60%以内 ③外部鑑定評価報告書(APPRaisal REPORT)取得時は、鑑定評価額の60%以	

	内
融資期間	35年以内（単位：1年） ※最長5年間、返済元金を据置いただけます。
融資利率 (保証料不要)	3.20%（変動金利） ※利率は当行の長期貸出最優遇金利を基準に変動し、毎月のご返済額も変更となります。
返済方法	元利均等毎月返済
融資形態	証書貸付
担保	ご融資対象物件を原則として、第1順位で保証会社に担保として提供いただきます。 ※土地建物の両方を担保提供いただきます。 また建物には火災保険を付保していただきます。
保証人	原則不要（保証会社の保証付）
保証会社	株式会社日本保証
融資取扱 手数料 (消費税込)	融資金額の2.20% (内訳：山陰合同銀行1.10% 日本保証1.10%) ※お借入後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する部分について返戻をいたします。
条件変更 手数料	一部繰上返済時：店頭受付22,000円 ごうぎんアプリ・インターネットバンキング受付(※)無料 ※事業用途でのお借入の場合、ご利用いただけません。 全額繰上返済時：55,000円 その他条件変更時：11,000円
遅延損害金	年14.5%
金利情報の 入手方法	ホームページに掲載しています。 または窓口までお問い合わせください。

以上