



普通預金残高に応じて
実質金利がぐんとおトクに！

ごうぎん

預金連動型住宅ローン

住宅ローンの
●利息キャッシュバック
●住宅ローン控除 Wでおトク！

預金を残しつつ
繰上返済効果！

万が一のときにも
団体信用生命保険※
で住宅ローン完済！

返済期間中、金利情勢に沿った金利をご希望の方に！

変動金利型

最大引下げ時

年 **0.75%**

(新規融資利率 年 1.60%)

金利の動向をみながらご返済を進めていきたい方に！

金利選択型

(固定金利 3 年・5 年・10 年、変動金利) ※変動金利は毎月見直します。

3 年固定

最大引下げ時

年 **1.40%**

(新規融資利率 年 1.90%)

固定金利で将来のご返済額を確定したい方に！

2 段階固定金利型

当初 10 年目まで

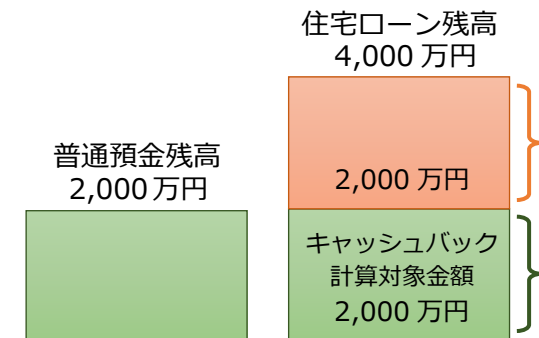
最大引下げ時

年 **1.80%**

(新規融資利率 年 2.30%)

…預金連動型仕組図…

1. 普通預金の残高に応じて
ローン利息をキャッシュバック！
2. キャッシュバック計算対象金額は
「普通預金残高」または
「住宅ローン残高の 50%」の
いずれか低い金額が上限！！
3. 金利は一般の住宅ローンに
年 0.2% を上乗せ！



金利負担は
この部分のみ！

金利負担は
キャッシュバックで
実質ゼロ！



<ごうぎん預金連動型住宅ローン> 適用利率について

最新の金利は窓口またはホームページにてご確認ください。

- **変動金利型** 景気動向や経済政策など、環境の変化による金利変動のメリットを活かしたい方におすすめです。
※融資取扱手数料は融資金額の 2.2%（消費税込）をご融資実行時にお支払いいただきます。

最大引下げ時 **年 0.75% ~年 4.10%**
新規融資利率 年 1.60%

- **金利選択型** ご希望に応じて固定金利（期間 3 年、5 年、10 年）、または変動金利が選択できます。
今後の金利情勢に応じて金利タイプを変更されたい方におすすめです。※変動金利は毎月見直します。

	固定 期間	新規お借入れ時の利率		基準金利
		手数料定率型	手数料定額型	
固定金利 当初 選択期間	3 年 固定	最大引下げ時 年 1.40% ~年 4.20% 新規融資利率 年 1.90%	最大引下げ時 年 1.60% ~年 4.40% 新規融資利率 年 1.90%	年 3.60%
	5 年 固定	最大引下げ時 年 1.50% ~年 4.30% 新規融資利率 年 2.00%	最大引下げ時 年 1.70% ~年 4.50% 新規融資利率 年 2.00%	年 3.60%
	10 年 固定	最大引下げ時 年 1.85% ~年 4.65% 新規融資利率 年 2.35%	最大引下げ時 年 2.05% ~年 4.85% 新規融資利率 年 2.35%	年 4.20%
変動金利		最大引下げ時 年 3.05%~5.55% 新規融資利率 年 3.25%	最大引下げ時 年 3.25%~5.75% 新規融資利率 年 3.25%	年 3.25%

- **2 段階固定金利型** 「当初 10 年間」と「11 年目~ご返済完了まで」の 2 段階で、全期間固定金利を実現した金利プランで、ご契約いただいた時点で総返済額が確定します。

手数料定率型

当初 10 年目まで	11 年目以降
最大引下げ時 年 1.80% ~年 4.60% 新規融資利率 年 2.30%	最大引下げ時 年 3.30% ~年 6.10% 新規融資利率 年 3.80%

手数料定額型

当初 10 年目まで	11 年目以降
最大引下げ時 年 2.00% ~年 4.80% 新規融資利率 年 2.30%	最大引下げ時 年 3.50% ~年 6.30% 新規融資利率 年 3.80%

【留意事項】

※お借入金利 = 「新規融資利率 + 上乗せ幅 - 引下げ金利」
(毎月見直し) (銀行所定の上乗せ幅) (最大年 0.3%)

※審査の結果により金利は決定します。

※お借入金利は、申込時点の金利と異なる場合があります。

※いずれの場合も、審査の結果ご希望に添いかねる場合もございます。あらかじめご了承ください。

2026 年 2 月 2 日現在

いくら戻る？～キャッシュバックの金額と必要な普通預金残高～

いくら戻ってくるの？

<例> ●借入金額：4,000 万円
●借入期間：50 年

●ボーナス返済：なし
●普通預金金利：年 0.30%

一般の住宅ローン商品と 預金連動型住宅ローンの 比較例	① キャッシュバック前 のローン利息 負担総額	② キャッシュバック 総額	①－② キャッシュバック後 のローン利息 負担総額	預金残高
● 変動金利型住宅ローン 金利：年 0.60%	632 万円	0 円	632 万円	—
● 預金連動型住宅ローン ＜変動金利型＞ 金利：年 0.80%	855 万円	247 万円 194 万円 111 万円	608 万円 661 万円 744 万円	1,500 万円 1,000 万円 500 万円
● スーパー住宅ローンスペシャル 金利：当初 10 年間…年 1.20% 11 年目以降…年 2.20%	2,147 万円	0 円	2,147 万円	—
● 預金連動型住宅ローン ＜2 段階固定金利型＞ 金利：当初 10 年間…年 1.40% 11 年目以降…年 2.40%	2,413 万円	974 万円 765 万円 431 万円	1,439 万円 1,648 万円 1,982 万円	1,500 万円 1,000 万円 500 万円

※住宅ローン金利、預金金利、預金残高はお借入期間中一定として計算しています。また上記は概算のため実際と異なる場合があります。

メリットを受けるために
必要な普通預金残高は？

<例> ●借入期間：50 年 ●普通預金金利：年 0.30%

お借入金額	預金連動型住宅ローン金利						
	年 0.80%	年 1.10%	年 1.40%	年 1.70%	年 2.00%	年 2.20%	年 2.40%
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
	メリットを受けるための最低普通預金残高 ★お借入れの全期間あれば一般の住宅ローンよりもメリットがあります★						
5,000 万円	1,550 万円	850 万円	610 万円	486 万円	408 万円	371 万円	345 万円
4,000 万円	1,240 万円	680 万円	490 万円	390 万円	327 万円	297 万円	275 万円
3,000 万円	930 万円	510 万円	380 万円	295 万円	250 万円	250 万円	210 万円
1,000 万円	310 万円	170 万円	125 万円	100 万円	90 万円	80 万円	70 万円

※住宅ローン金利、預金金利、預金残高はお借入期間中一定として計算しています。また上記は概算のため実際と異なる場合があります。

注意事項

- (1) 「ごうぎん預金連動型住宅ローン」は、一般の住宅ローン金利に年 0.2% 上乗せとなるため、普通預金の平均残高が一定額以上ある場合にメリットを享受できます。(預金が少ない場合は、メリットの無いケースがあります。)
- (2) メリットを享受できる普通預金の残高は、住宅ローンの残高、住宅ローン金利、普通預金金利によって異なります。
- (3) 普通預金残高はあらかじめ当行の届出・登録された普通預金の月中平均残高とします。

《住宅ローン減税も有効に活用できます》

一般	一般的な住宅ローンで 1,000 万円を 頭金または一部繰上返済した場合	預金連動型	預金連動型住宅ローンで 1,000 万円を 普通預金にお預入れの場合
	<div>普通預金 1,000 万円</div> <div>↓</div> <div>0 円</div>	<div>住宅ローン 2,000 万円</div> <div>↓</div> <div>1,000 万円</div>	<div>普通預金 1,000 万円</div> <div>↓</div> <div>住宅ローン 2,000 万円</div>
	一般と比較して 預金連動型では 年間の住宅ローン減税額が 7 万円多くなります！		
	住宅ローン減税額：1,000 万円×0.7% = 7 万円 (住宅ローン残高)		住宅ローン減税額：2,000 万円×0.7% = 14 万円 (住宅ローン残高)

※控除率 0.7% は居住開始年、対象住宅の種類および控除期間等により異なります。
 ※住宅取得控除借入金等特別控除を受けられるためには、所定の条件を満たしている必要があります。
 税制については今後改正となる場合もあります。詳しくは最寄りの税務署等にお問い合わせください。

<ごうぎん預金連動型住宅ローン> 金利の引下げ項目

対象	引下げ項目	当行で給与振込・年金受取をご利用の方	当行で消費者ローンまたはカードローンをご利用の方	当行が発行するクレジットカード（Duoカード含む）をご利用の方	当行でスマート通帳またはWEB口座をご利用の方	石州瓦使用住宅または県産材使用住宅 ※詳細は以下をご覧ください。	ZEH水準省エネ住宅またはNEEST適合住宅 ※詳細は以下をご覧ください。	最大引下げ幅 合計
								※詳細については窓口にお問い合わせください。
新規お借入れ時	年 ▲0.2 %	いずれか2つ該当する場合、年▲0.1%						年 ▲0.3 %
金利選択型の再選択時 ※以降全期間	年 ▲0.9 %	いずれか2つ該当する場合、年▲0.3%						年 ▲1.2 %

2026年2月2日現在

●石州瓦使用住宅

石州瓦を使用した住宅の新築・購入、または石州瓦を使用した増改築

※中古住宅購入、石州瓦を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外です。

※「石州瓦設置工事完了報告書」のご提出が必要です。

●県産材使用住宅

島根県産または鳥取県産の木材を使用する住宅で、新築（建売り住宅を含む）および県産材を使用する増改築

※中古住宅購入、県産材を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外です。

※「県産材使用の各種証明書」のご提出が必要です。

●ZEH 水準省エネ住宅または NE-ST 適合住宅

【ZEH 水準省エネ住宅】断熱等性能等級（断熱等級）5かつ一次エネルギー消費量等級（一次エネ等級）6の性能を有する住宅

※「住宅性能評価書（設計または建設）」のご提出が必要です。

【NE-ST 適合住宅】とっとり健康省エネ住宅認定制度の定める性能基準に適合する住宅

※「とっとり健康省エネ住宅設計適合証または認定証」のご提出が必要です。

……………ごうぎん 預金連動型住宅ローン……………

【全タイプ共通】

ご利用いただける方・お使いみち・ご返済方法

<p>ご利用 いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●年齢がお申込時満18歳以上ご融資時満76歳未満で完済時満85歳未満の方 ●同一勤務先に1年以上勤務または同一事業を3年以上営業している方 ●安定継続した年収が250万円以上ある方 ●個人事業主の方は、過去3年間の所得が毎年250万円以上ある方 ●原則、団体信用生命保険に加入できる方 ●当行の審査基準に適合される方 <p>※親子リレー返済もお取り扱いしていますので、ご希望の方は窓口までご相談ください。</p>
<p>お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築資金 ●土地と住宅の購入資金 ●住宅の取得に関する諸費用 ●住宅の増改築資金 ●他金融機関住宅ローンの借換資金 ●造園、門扉、車庫、物置等の費用 ●リフォームに伴う諸費用、家具、家電等の購入資金 ●住宅に付帯する太陽光発電設備費用 (発電容量10kW未満に限ります。 ただし、発電容量10kW以上の設備は買取範囲が余剰電力のみの場合は取扱い可能です。)
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済 ※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。</p>

2026年2月2日現在

【変動金利型】商品概要説明書

お借入金額	<p>500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位）</p> <p>※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。</p> <p>※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+ 500 万円のいずれか低い金額のお借入れができます。</p> <p>※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高 + 融資取扱手数料（消費税込）+ 100 万円以内とさせていただきます。</p> <p>※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、年収の 35%以内とさせていただきます。</p>	
お借入期間	<p>5 0 年以内 (単位：1 年)</p>	<p>※ 4 1 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限りします。</p> <p><住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが 1 年以内、かつ未入居のこと。></p>
利率	<p>●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率 + 上乗せ幅 - 引下げ金利（詳細は 4 頁） + 団信等金利」によって決定します。</p> <p>●新規融資利率は全銀協日本円 TIBOR レート（6 ヶ月）の変動等を勘案して毎月決定します。</p> <p>●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。</p> <p>●お借入期間中の変動金利は年 2 回（基準日：4 月 1 日、1 0 月 1 日）見直しを行います。 見直し後の金利は、6 月あるいは 1 2 月の約定返済日の翌日から適用開始となります。</p> <p>●お借入金利はご契約時点の金利を適用しますので、お申込時の金利とご契約時の金利が異なる場合があります。</p> <p>●返済額について、いわゆる 5 年ルールや 1.25 倍ルールはありません。（5 年ルールとは、金利が変わった場合も 5 年間はご返済額が変わらないルールを言います。1.25 倍ルールとは、金利見直しによるご返済額に変更がある場合、新返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限とするルールを言います。）</p> <p>●お借入期間中の変動金利が将来上昇し、当初予想より返済額が大幅に増える可能性があります。</p> <p>●がん団信、ライフサポート団信等をご希望の場合はそれぞれ所定の金利を上乗せいたします。</p> <p>●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。</p>	
団体信用生命保険	<p>当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。※保険料は当行が負担します。</p>	
担保	<p>ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただけます。</p>	
保証人	<p>原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。</p>	
キャッシュバックについて	<p>以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。</p> <div> <p>【計算式】</p> <p>「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の 50%」のいずれか低い金額…①</p> <p>毎月のキャッシュバック額 = ①の金額 × (住宅ローン金利 - 普通預金金利) ÷ 1 2</p> </div> <p>※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の 50%を上限とします。</p> <p>※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。</p> <p>※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。</p> <p>※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。</p> <p>※上記の計算に基づいた金額を、翌月 10 日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。</p> <p>注）第 1 回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の 10 日に行います。 （ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。）</p> <p>※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。</p> <p>※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。</p>	
キャッシュバック計算対象預金	<p>【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます）</p> <p>【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※ 1 名義につき 1 口座とします。</p>	
融資取扱手数料（消費税込）	<p>お借入金額 × 2.2%</p>	
条件変更手数料（消費税込）	<p>繰上返済時（一部・全部）および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。</p>	

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

2026 年 2 月 2 日現在

【金利選択型（固定金利3年・5年・10年、変動金利）】商品概要説明書

お借入金額	<p>500万円以上2億円以内（10万円単位）</p> <p>※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れができます。</p> <p>※1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は、無担保でお借入れができます。（手数料定率型住宅ローンは除きます。）</p> <p>※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。</p> <p>※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100万円以内とさせていただきます。</p> <p>※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の35%以内とさせていただきます。</p>	
お借入期間	50年以内 (単位：1年)	<p>※無担保の場合15年以内（41年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限りです。）</p> <p><住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが1年以内、かつ未入居のこと。></p>
利率	<p>ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。</p>	
	固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 ※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただきます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヵ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヵ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヵ月ごとに見直しとなります。 ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。
	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただきます。 <p>●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率+上乗せ幅-引下げ金利（詳細は4頁）+団信等金利」によって決定します。</p> <p>●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。</p> <p>●借入利率は窓口へお問い合わせください。</p> <p>●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。</p> <p>●新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限りです。固定金利期間中は他の固定金利・変動金利への変更はできません。</p> <p>●固定金利当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することもできますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただきます。）</p> <p>●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。</p>
担保	<p>ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※ お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。</p>	
保証人	<p>原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。</p>	
キャッシュバックについて	<p>以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。</p> <div> <p>【計算式】</p> <p>「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の50%」のいずれか低い金額…①</p> <p>毎月のキャッシュバック額=①の金額×（住宅ローン金利-普通預金金利）÷12</p> </div> <p>※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の50%を上限とします。</p> <p>※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。</p> <p>※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。</p> <p>※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。</p> <p>※上記の計算に基づいた金額を、翌月10日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。</p> <p>注）第1回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の10日に行います。</p> <p>（ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。）</p> <p>※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。</p> <p>※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。</p>	
キャッシュバック計算対象預金	<p>【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます）</p> <p>【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※1名義につき1口座とします。</p>	
手数料（消費税込）	<ul style="list-style-type: none"> ●<手数料定率型> 融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ●<手数料定額型> 事務取扱手数料：55,000円（無担保の場合は不要です。） ●<条件変更手数料> 繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。 	

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

2026年2月2日現在

【２段階固定金利型】商品概要説明書

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※1,000 万円以内かつ、期間 1 5 年以内の場合は無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の 35%以内とさせていただきます。	
お借入期間	5 0 年以内 （単位:1 年）	※無担保の場合 1 5 年以内（4 1 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。） <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが 1 年以内、かつ未入居のこと。>
利率	<div> <p>【２段階の固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初借入利率は 1 0 年間、1 1 年目からの借入利率は完済まで適用となります。 ※適用する利率は、正式申込受付時またはお借入れ時の利率のいずれかを適用させていただきます。（当初 1 0 年間の利率と 1 1 年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から 6 ヶ月経過した場合の適用利率は、お申込日の 6 ヶ月後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は 6 ヶ月ごとに見直しとなります。 </div> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率+上乗せ幅-引下げ金利（詳細は 4 頁）+団信等金利」によって決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。 ●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 	
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※お借入金額 1,000 万円以内かつ、期間 15 年以内の場合は不要です。	
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。	
キャッシュバックについて	以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。 <div> <p>【計算式】</p> <p>「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の 50%」のいずれか低い金額…①</p> <p>毎月のキャッシュバック額 = ①の金額 × (住宅ローン金利 - 普通預金金利) ÷ 1 2</p> </div> <p>※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の 50%を上限とします。</p> <p>※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。</p> <p>※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。</p> <p>※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。</p> <p>※上記の計算に基づいた金額を、翌月 1 0 日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。</p> <p>注）第 1 回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の 1 0 日に行います。</p> <p>（ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。）</p> <p>※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。</p> <p>※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。</p>	
キャッシュバック計算対象預金	<p>【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます）</p> <p>【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※1 名義につき 1 口座とします。</p>	
手数料（消費税込）	<ul style="list-style-type: none"> ●<手数料定率型> 融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ●<手数料定額型> 事務取扱手数料：55,000 円（無担保の場合は不要です。） ●<条件変更手数料> 繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。 	

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
 ※店頭に説明書をご用意しております。

2026 年 2 月 2 日現在

変動金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。
●融資条件
※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
※変動金利型は6ヶ月ごとに金利が変更となる可能性があります。最終返済日までの総支払額をお約束するものではありません。
●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

(金額単位：千円)

【変動金利型 年0.60%で試算】
金利0.60%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	1,209	2,445	3,705	4,344	4,989	6,296
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,089	3,325	4,585	5,224	5,869	7,176

【変動金利型 年0.80%で試算】
金利0.80%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	1,617	3,281	4,987	5,857	6,736	8,526
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,497	4,161	5,867	6,737	7,616	9,406

【変動金利型 年1.50%で試算】
金利1.50%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,067	6,291	9,664	11,406	13,184	16,847
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	3,947	7,171	10,544	12,286	14,064	17,727

【2段階固定金利型 当初10年…年1.20%、11年目以降…年2.20%で試算】 参考
事務手数料55,000円 ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	2,442	6,095	10,751	13,273	15,900	21,430
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	2,497	6,150	10,806	13,328	15,955	21,485

金利選択型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。

●融資条件

※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。

※ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出しています。

●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

●手数料定率型お借入れ後、短期間で繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

<手数料定率型>

【金利選択型 年1.50%で試算】

金利1.50% 融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,101	6,325	9,698	11,440	13,218	16,882
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	3,981	7,205	10,578	12,320	14,098	17,762

【金利選択型 年2.00%で試算】

金利2.00% 融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,168	8,566	13,227	15,654	18,144	23,311
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	5,048	9,446	14,107	16,534	19,024	24,191

<手数料定額型>

(金額単位：千円)

【金利選択型 年1.70%で試算】

金利1.70% 事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,526	7,214	11,092	13,102	15,158	19,408
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	3,581	7,269	11,147	13,157	15,213	19,463

【金利選択型 年2.20%で試算】

金利2.20% 事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,600	9,481	14,679	17,394	20,185	25,989
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	4,655	9,536	14,734	17,449	20,240	26,044

2段階固定金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。

●融資条件

※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。

●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

●手数料定率型お借入れ後、短期間で繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

＜手数料定率型＞

【2段階固定金利型 当初10年・・・年1.90%、11年目以降・・・年3.40%】
融資取扱手数料2.2% ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,953	9,883	17,613	21,874	26,354	35,909
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	4,833	10,763	18,493	22,754	27,234	36,789

【2段階固定金利型 当初10年・・・年2.50%、11年目以降・・・年4.00%】
融資取扱手数料2.2% ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,252	12,724	22,301	27,588	33,158	45,054
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	6,132	13,604	23,181	28,468	34,038	45,934

＜手数料定額型＞

【2段階固定金利型 当初10年・・・年2.10%、11年目以降・・・年3.60%】
事務手数料55,000円 ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,383	10,820	19,153	23,748	28,584	38,903
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	4,438	10,875	19,208	23,803	28,639	38,958

【2段階固定金利型 当初10年・・・年2.70%、11年目以降・・・年4.20%】
事務手数料55,000円 ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,690	13,692	23,910	29,554	35,502	48,207
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	5,745	13,747	23,965	29,609	35,557	48,262

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。

※店頭に説明書をご用意しております。

9/9

ごうぎん住宅ローンに関するホームページはこちら⇒



2026年2月2日現在
株式会社山陰合同銀行
チラシ（セL）490（2026.2 制）