

ごうぎんの住宅ローン

保証料0円！

※ただし、保証付きの住宅ローンについて保証料がかかります。

団体信用生命保険
豊富なラインナップ！

Web一部繰上返済
手数料無料！

返済期間中、金利情勢に沿った金利をご希望の方に！

変動金利型

最大引下げ時

年 **0.55%**

(新規融資利率 年 1.40%)

金利の動向をみながらご返済を進めていきたい方に！

金利選択型

(固定金利 3年・5年・10年、変動金利)

※変動金利は毎月見直します。

最大引下げ時

年 **1.20%**

(新規融資利率 年 1.70%)

3年固定

固定金利で将来のご返済額を確定したい方に！

2段階固定金利型

最大引下げ時

当初
10年目まで

年 **1.60%**

(新規融資利率 年 2.10%)



ごうぎん

適用利率について

最新の金利は窓口またはホームページにてご確認ください。

● 変動金利型

景気動向や経済政策など、環境の変化による金利変動のメリットを活かしたい方におすすめです。
※融資取扱手数料は融資金額の2.2%（消費税込）をご融資実行時にお支払いいただきます。

最大引下げ時 年 0.55% ~年 3.90%

新規融資利率 年 1.40%

● 金利選択型

ご希望に応じて固定金利（期間3年、5年、10年）、または変動金利が選択できます。

今後の金利情勢に応じて金利タイプを変更されたい方におすすめです。※変動金利は毎月見直します。

固定期間	新規お借入れ時の利率		基準金利
	手数料定率型	手数料定額型	
固定金利 当初 選択期間	最大引下げ時 年 1.20% ~年 4.00% 新規融資利率 年 1.70%	最大引下げ時 年 1.40% ~年 4.20% 新規融資利率 年 1.70%	年 3.40%
	最大引下げ時 年 1.30% ~年 4.10% 新規融資利率 年 1.80%	最大引下げ時 年 1.50% ~年 4.30% 新規融資利率 年 1.80%	年 3.40%
	最大引下げ時 年 1.65% ~年 4.45% 新規融資利率 年 2.15%	最大引下げ時 年 1.85% ~年 4.65% 新規融資利率 年 2.15%	年 4.00%
変動金利	最大引下げ時 年 2.85%~5.35% 新規融資利率 年 3.05%	最大引下げ時 年 3.05%~5.55% 新規融資利率 年 3.05%	年 3.05%

● 2段階固定金利型

「当初10年間」と「11年目～ご返済完了まで」の2段階で、全期間固定金利を実現した金利プランで、ご契約いただいた時点で総返済額が確定します。

手数料定率型

当初10年目まで	11年目以降
最大引下げ時 年 1.60% ~年 4.40% 新規融資利率 年 2.10%	最大引下げ時 年 3.10% ~年 5.90% 新規融資利率 年 3.60%

手数料定額型

当初10年目まで	11年目以降
最大引下げ時 年 1.80% ~年 4.60% 新規融資利率 年 2.10%	最大引下げ時 年 3.30% ~年 6.10% 新規融資利率 年 3.60%

【留意事項】

※お借入金利 = 「新規融資利率 + 上乗せ幅 - 引下げ金利」
(毎月見直し) (銀行所定の上乗せ幅) (最大年0.3%)

※審査の結果により金利は決定します。

※お借入金利は、申込時点の金利と異なる場合があります。

※いずれの場合も、審査の結果ご希望に添いかねる場合もございます。あらかじめご了承ください。

2026年2月2日現在

金利の引下げ項目

対象 引下げ項目	ZEH 水準省エネ住宅または NE-ST 適合住宅	※詳細は以下をご覧ください。	※詳細については窓口にお問い合わせください。	最大引下げ幅 合計
	石州瓦使用住宅または 県産材使用住宅	※詳細は以下をご覧ください。	※詳細は以下をご覧ください。	
新規お借入れ時	年 ▲0.2%	当行が発行するクレジットカード（Duoカード含む）をご利用の方	当行でスマート通帳またはWEB口座をご利用の方	年 ▲0.3%
金利選択型の再選択時 ※以降全期間	年 ▲0.9%	当行で消費者ローンまたはカードローンをご利用の方	当行で給与振込・年金受取をご利用の方	年 ▲1.2%

2026年2月2日現在

●石州瓦使用住宅

石州瓦を使用した住宅の新築・購入、または石州瓦を使用した増改築

- ※中古住宅購入、石州瓦を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外です。
- ※「石州瓦設置工事完了報告書」のご提出が必要です。

●県産材使用住宅

島根県産または鳥取県産の木材を使用する住宅で、新築（建売り住宅を含む）および県産材を使用する増改築

- ※中古住宅購入、県産材を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外です。
- ※「県産材使用の各種証明書」のご提出が必要です。

●ZEH 水準省エネ住宅または NE-ST 適合住宅

【ZEH 水準省エネ住宅】断熱等性能等級（断熱等級）5かつ一次エネルギー消費量等級（一次エネ等級）6の性能を有する住宅
※「住宅性能評価書（設計または建設）」のご提出が必要です。

【NE-ST 適合住宅】とっとり健康省エネ住宅認定制度の定める性能基準に適合する住宅
※「とっとり健康省エネ住宅設計適合証または認定証」のご提出が必要です。

各商品概要説明書

【全タイプ共通】ご利用いただけ方・お使いみち・ご返済方法

ご利用 いただけ方	<ul style="list-style-type: none">●年齢がお申込時満18歳以上ご融資時満76歳未満で完済時満85歳未満の方 (アイフル保証は年齢がお申込時満20歳以上ご融資時満70歳未満で完済時満81歳未満の方に限ります)●同一勤務先に1年以上勤務または同一事業を3年以上営業している方●安定継続した年収が250万円以上ある方●個人事業主の方は、過去3年間の所得が毎年250万円以上ある方●原則、団体信用生命保険に加入できる方●当行の審査基準に適合される方 <p>※親子リレー返済もお取扱いしていますので、ご希望の方は窓口までご相談ください。</p>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">●住宅の新築資金●造園、門扉、車庫、物置等の費用●土地と住宅の購入資金●リフォームに伴う諸費用、家具、家電等の購入資金●住宅の取得に関する諸費用●住宅に付帯する太陽光発電設備費用 (発電容量10kW未満に限ります。ただし、発電容量10kW以上の設備は買取範囲が余剰電力のみの場合は取扱い可能です。)●住宅の増改築資金●他金融機関住宅ローンの借換資金
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。

【変動金利型】商品概要説明書

変動金利型住宅ローン							
お借入金額	500万円以上2億円以内(10万円単位) ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)+500万円のいずれか低い金額のお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+融資取扱手数料(消費税込)+100万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、年収の35%以内とさせていただきます。						
お借入期間	50年以内 (単位:1年) ※41年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。 <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが1年以内、かつ未入居のこと。>						
利率	<ul style="list-style-type: none">●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率+上乗せ幅-引下げ金利(詳細は3頁)+団信等金利」によって決定します。●新規融資利率は全銀協日本円TIBORレート(6ヶ月)の変動等を勘案して毎月決定します。●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。●お借入期間中の変動金利は年2回(基準日:4月1日、10月1日)見直しを行います。見直し後の金利は、6月あるいは12月の約定返済日の翌日から適用開始となります。●お借入金利はご契約時点の金利を適用しますので、お申込時の金利とご契約時の金利が異なる場合があります。●返済額について、いわゆる5年ルールや1.25倍ルールはありません。(5年ルールとは、金利が変わった場合も5年間はご返済額が変わらないルールを言います。1.25倍ルールとは、金利見直しによるご返済額に変更がある場合、新返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限とするルールを言います。)●お借入期間中の変動金利が将来上昇し、当初予想より返済額が大幅に増える可能性があります。●がん団信、ライフサポート団信等をご希望の場合はそれぞれ所定の金利を上乗せいたします。●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。						
団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。※保険料は当行が負担します。						
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。						
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。						
保証会社	アイフル株式会社 ※保証会社付き住宅ローンの場合に限ります。						
保証料	保証料はお借入利率に含まれます。(銀行が保証会社へ支払います) ※保証会社付き住宅ローンの場合に限ります。						
手数料 (消費税込)	<table border="1"><tr><td>融資取扱手数料(山陰合同銀行)</td><td>お借入金額×2.2%</td></tr><tr><td>事務手数料(アイフルの保証がつく場合)</td><td>55,000円 ※保証会社付き住宅ローンの場合に限ります。</td></tr><tr><td>条件変更手数料</td><td>繰上返済時(一部・全部)および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。</td></tr></table> <p>※お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する部分について返戻をいたします。</p>	融資取扱手数料(山陰合同銀行)	お借入金額×2.2%	事務手数料(アイフルの保証がつく場合)	55,000円 ※保証会社付き住宅ローンの場合に限ります。	条件変更手数料	繰上返済時(一部・全部)および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。
融資取扱手数料(山陰合同銀行)	お借入金額×2.2%						
事務手数料(アイフルの保証がつく場合)	55,000円 ※保証会社付き住宅ローンの場合に限ります。						
条件変更手数料	繰上返済時(一部・全部)および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。						

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

2026年2月2日現在

【金利選択型（固定金利3年・5年・10年、変動金利）】商品概要説明書

住宅ローンスペシャル

お借入金額	500万円以上2億円以内（10万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れができます。 ※1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は、無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の35%以内とさせていただきます。					
	50年以内 (単位:1年)	※無担保の場合15年以内 <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が完了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが1年以内、かつ未入居のこと。>				
	ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。	<table border="1"> <tr> <td>固定金利</td><td> <ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 </td></tr> <tr> <td>変動金利</td><td> <ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。 </td></tr> </table>	固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。
固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 					
変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。 					
●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率+上乗せ幅-引下げ金利（詳細は3頁）+団信等金利」によって決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限ります。固定金利期間中は他の固定金利・変動金利への変更はできません。 ●固定金利当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することができますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただけます。） ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。						
ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただけます。※お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。						
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。					
手数料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ●<手数料定率型> 融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ●<手数料定額型> 事務取扱手数料：55,000円（無担保の場合は不要です。） ●<条件変更手数料> 繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。 					
住宅ローン						
お借入金額	500万円以上2億円以内（10万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100万円以内とさせていただけます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額の年収に対する割合に応じて、ご利用いただけるお借入金額の上限があります。					
	50年以内（単位:1年）	※41年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。				
	ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。	<table border="1"> <tr> <td>固定金利</td><td> <ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 </td></tr> <tr> <td>変動金利</td><td> <ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。 </td></tr> </table>	固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。
	固定金利	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 <p>※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただけます。ただし、正式申込受付日から実行まで6ヶ月を超える場合は、正式申込受付日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 				
	変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただけます。 				
●借入利率は窓口へお問い合わせください。●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限ります。固定金利期間中は他の固定金利・変動金利への変更はできません。 ●固定金利当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することができますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただけます。） ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。						
ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただけます。						
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。また、保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となる場合があります。					
保証会社	アイフル株式会社または株式会社トワライズ					
保証料	一括前払い方式	お借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただけます。 保証料は借入利率に含まれます。（銀行が保証会社へ支払います）				
	利息組込み方式	*借入利率が一括前払い方式に比べ、保証料相当分（年0.2%または年0.3%*）高くなります。 *ご利用条件により異なります。				
	手数料 (消費税込)	融資取扱手数料（手数料定率型）	お借入金額×2.2%			
	事務取扱手数料（手数料定額型）	55,000円				
	保証会社事務手数料	アイフル株式会社保証付 55,000円				
	条件変更手数料	繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。				

※詳しくは、お近くのごうざん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。

※店頭に説明書をご用意しております。

2026年2月2日現在

5/7

【2段階固定金利型】商品概要説明書

スーパー住宅ローンスペシャル

お借入金額	<p>500万円以上 2億円以内（10万円単位）</p> <p>※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れができます。</p> <p>※1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は無担保でお借入れができます。</p> <p>※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)+500万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。</p> <p>※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100万円以内とさせていただきます。</p> <p>※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の35%以内とさせていただきます。</p>	
	50年以内 (単位:1年)	※無担保の場合15年以内 ※41年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。 <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が完了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが1年以内、かつ未入居のこと。>
	<p>【2段階の固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初借入利率は10年間、11年目からの借入利率は完済まで適用となります。 <p>※適用する利率は、正式申込受付時またはお借入れ時の利率のいずれかを適用させていただきます。（当初10年間の利率と11年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から6ヶ月経過した場合の適用利率は、お申込日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれか低い方の利率となります。</p> <p>以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率+上乗せ幅-引下げ金利（詳細は3頁）+団信等金利」によって決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。 ●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 	
	担保 ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※お借入金額1,000万円以内かつ、期間15年以内の場合は不要です。	
	保証人 原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。	
手数料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ●<手数料定率型> 融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ●<手数料定額型> 事務取扱手数料：55,000円（無担保の場合は不要です。） ●<条件変更手数料> 繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。 	
スーパー住宅ローン		
お借入金額	<p>500万円以上 2億円以内（10万円単位）</p> <p>※住宅・住宅用土地購入資金の場合は500万円未満でもお借入れできます。</p> <p>※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)+500万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。</p> <p>※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100万円以内とさせていただきます。</p> <p>※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額の年収に対する割合に応じて、ご利用いただけるお借入金額の上限があります。</p>	
	50年以内（単位：1年）	※41年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。
	<p>【2段階の固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初借入利率は10年間、11年目からの借入利率は完済まで適用となります。 <p>※適用する利率は、正式申込受付時またはお借入れ時の利率のいずれかを適用させていただきます。（当初10年間の利率と11年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から6ヶ月経過した場合の適用利率は、お申込日の6ヶ月後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれか低い方の利率となります。</p> <p>以降、正式申込受付日の利率は6ヶ月ごとに見直しとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●借入利率は窓口へお問い合わせください。 ●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。 	
	担保 ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。	
	保証人 原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。また、保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となる場合があります。	
保証会社	アイフル株式会社または株式会社トワライズ	
保証料	一括前払い方式	お借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただきます。
	利息組込み方式	保証料は借入利率に含まれます。（銀行が保証会社へ支払います。） *借入利率が一括前払い方式に比べ、保証料相当分（年0.2%または年0.3%*）高くなります。 *ご利用条件により異なります。
手数料 (消費税込)	融資取扱手数料（手数料定率型）	お借入金額×2.2%
	事務取扱手数料（手数料定額型）	55,000円
	保証会社事務手数料	アイフル株式会社保証付 55,000円
	条件変更手数料	繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております

2026年2月2日現在

変動金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。

●融資条件

※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。

※変動金利型は6ヶ月ごとに金利が変更となる可能性があります。最終返済日までの総支払額をお約束するものではありません。

●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

（金額単位：千円）

【変動金利型 年0.60%で試算】

金利0.60%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	1,209	2,445	3,705	4,344	4,989	6,296
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,089	3,325	4,585	5,224	5,869	7,176

【変動金利型 年0.80%で試算】

金利0.80%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	1,617	3,281	4,987	5,857	6,736	8,526
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,497	4,161	5,867	6,737	7,616	9,406

【変動金利型 年1.50%で試算】

金利1.50%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,067	6,291	9,664	11,406	13,184	16,847
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	3,947	7,171	10,544	12,286	14,064	17,727

【2段階固定金利型 当初10年…年1.20%、11年目以降…年2.20%で試算】参考

事務手数料55,000円 ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	2,442	6,095	10,751	13,273	15,900	21,430
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	2,497	6,150	10,806	13,328	15,955	21,485

金利選択型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。

●融資条件

※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。

※ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出しています。

●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

●手数料定率型お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

＜手数料定率型＞

（金額単位：千円）

【金利選択型 年1.50%で試算】

金利1.50% 融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,101	6,325	9,698	11,440	13,218	16,882
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	3,981	7,205	10,578	12,320	14,098	17,762

【金利選択型 年1.70%で試算】

金利1.70% 事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,526	7,214	11,092	13,102	15,158	19,408
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	3,581	7,269	11,147	13,157	15,213	19,463

【金利選択型 年2.00%で試算】

【金利選択型 年2.00%で試算】

金利2.00% 事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,168	8,566	13,227	15,654	18,144	23,311
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	5,048	9,446	14,107	16,534	19,024	24,191

金利2.00% 事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,600	9,481	14,679	17,394	20,185	25,989
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	4,655	9,536	14,734	17,449	20,240	26,044

2段階固定金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額4千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。

●融資条件

※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。

●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

●手数料定率型お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

＜手数料定率型＞

（金額単位：千円）

【2段階固定金利型 当初10年…年1.90%、11年目以降…年3.40%】

融資取扱手数料2.2% ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,953	9,883	17,613	21,874	26,354	35,909
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	4,833	10,763	18,493	22,754	27,234	36,789

【2段階固定金利型 当初10年…年2.10%、11年目以降…年3.60%】

事務手数料55,000円 ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	4,383	10,820	19,153	23,748	28,584	38,903
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	4,438	10,875	19,208	23,803	28,639	38,958

【2段階固定金利型 当初10年…年2.50%、11年目以降…年4.00%】

融資取扱手数料2.2% ※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,252	12,724	22,301	27,588	33,158	45,054
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	6,132	13,604	23,181	28,468	34,038	45,934

※詳しくは、お近くのごうざん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。

※店頭に説明書をご用意しております。

7/7

ごうざん住宅ローンに関するホームページはこちら⇒



2026年2月2日現在
株式会社山陰合同銀行
チラシ（セレク）489（2026.2 制）