ごうぎんの住宅ローン

保証料0円！
※ただし、保証付きの住宅ローンについては保証料がかかります。

団体信用生命保険
豊富なラインナップ！

Web一部繰上返済
手数料無料！

返済期間中、金利情勢に沿った金利をご希望の方に！

変動金利型

最大引下げ時
年 **1.25%**
（新規融資利率 年 2.10%）

金利の動向をみながらご返済を進めていきたい方に！

金利選択型（固定金利3年・5年・10年、変動金利）

※変動金利は毎月見直します。

最大引下げ時
3年固定 年 **2.15%**
（新規融資利率 年 2.65%）

固定金利で将来のご返済額を確定したい方に！

2段階固定金利型

最大引下げ時
当初10年目まで 年 **2.95%**
（新規融資利率 年 3.45%）

ごうぎん

2026年11月1日現在

適用利率について

最新の金利は窓口またはホームページにてご確認ください。

変動金利型

景気動向や経済政策など、環境の変化による金利変動のメリットを活かしたい方におすすめです。
※融資取扱手数料は融資金額の 2.2%（消費税込）をご融資実行時にお支払いいただきます。

最大引下げ時　年 1.25%　～年 4.80%
新規融資利率　年 2.10%

金利選択型

ご希望に応じて固定金利（期間 3 年、5 年、10 年）、または変動金利が選択できます。
今後の金利情勢に応じて金利タイプを変更されたい方におすすめです。※変動金利は毎月見直します。

	固定期間	新規お借入れ時の利率 手数料**定率型**	新規お借入れ時の利率 手数料**定額型**	基準金利
固定金利 当初選択期間	3 年固定	最大引下げ時 年 2.15% ～年 5.15% 新規融資利率　年 2.65%	最大引下げ時 年 2.35% ～年 5.35% 新規融資利率　年 2.65%	年 4.35%
	5 年固定	最大引下げ時 年 2.45% ～年 5.45% 新規融資利率　年 2.95%	最大引下げ時 年 2.65% ～年 5.65% 新規融資利率　年 2.95%	年 4.55%
	10 年固定	最大引下げ時 年 3.05% ～年 6.05% 新規融資利率　年 3.55%	最大引下げ時 年 3.25% ～年 6.25% 新規融資利率　年 3.55%	年 5.40%
変動金利		最大引下げ時　年 3.35%～6.05% 新規融資利率　年 3.55%	最大引下げ時　年 3.55%～6.25% 新規融資利率　年 3.55%	年 3.55%

2 段階固定金利型

「当初 10 年間」と「11 年目～ご返済完了まで」の 2 段階で、全期間固定金利を実現した金利プランで、ご契約いただいた時点で総返済額が確定します。

手数料**定率型**

当初１０年目まで	１１年目以降
最大引下げ時 年 2.95% ～年 5.95% 新規融資利率　年 3.45%	最大引下げ時 年 4.40% ～年 7.40% 新規融資利率　年 4.90%

手数料**定額型**

当初１０年目まで	１１年目以降
最大引下げ時 年 3.15% ～年 6.15% 新規融資利率　年 3.45%	最大引下げ時 年 4.60% ～年 7.60% 新規融資利率　年 4.90%

【留意事項】

2026 年 11 月 1 日現在

※お借入金利　＝「 新規融資利率（毎月見直し）　＋　上乗せ幅（銀行所定の上乗せ幅）　－　引下げ金利（最大年 0.3%） 」
※審査の結果により金利は決定します。
※お借入金利は、申込時点の金利と異なる場合があります。
※いずれの場合も、審査の結果ご希望に添いかねる場合もございます。あらかじめご了承ください。

金利の引下げ項目

《給与受取コース》

引下げ項目 ／ 対象	当行に給与振込または年金受取をご指定いただいている方	当行が発行するクレジットカードをご利用いただいている方 ※家族カードは対象となりません。	当行で消費者ローンをご利用中または積立定期預金の自動積立契約がある方 ※毎月積立金額1千円以上の口座振替契約がある方が対象となります。	**最大引下げ幅　合計** ※詳細については窓口にお問い合わせください。
新規お借入時 ※金利選択型の変動金利は対象外です。	全て該当で　年▲0.30%			**年▲0.30%**
金利選択型の再選択時 ※金利選択型住宅ローンの金利再選択時に固定金利を選択いただく際の引下げ幅です。	年▲0.90%	全て該当で　年▲0.30%		**年▲1.20%**

《定額自動入金コース》

引下げ項目 ／ 対象	当行に定額自動入金サービスのご契約がある方	当行が発行するクレジットカードをご利用いただいている方 ※家族カードは対象となりません。	当行で消費者ローンをご利用中または積立定期預金の自動積立契約がある方 ※毎月積立金額1千円以上の口座振替契約がある方が対象となります。	ZEH水準省エネ住宅またはNE-ST適合住宅	**最大引下げ幅　合計** ※詳細については窓口にお問い合わせください。
新規お借入時 ※金利選択型の変動金利は対象外です。	全て該当で　年▲0.20%			該当でさらに年▲0.05%	**年▲0.25%**
金利選択型の再選択時 ※金利選択型住宅ローンの金利再選択時に固定金利を選択いただく際の引下げ幅です。	年▲0.60%	全て該当で　年▲0.30%		該当でさらに年▲0.10%	**年▲1.00%**

2026年11月1日現在

各商品概要説明書

【全タイプ共通】ご利用いただける方・お使いみち・ご返済方法

ご利用いただける方	●年齢がお申込時満１８歳以上ご融資時満７６歳未満で完済時満８５歳未満の方 （アイフル保証は年齢がお申込時満２０歳以上ご融資時満７０歳未満で完済時満８１歳未満の方に限ります） （SBI 信用保証は年齢がお申込時満１８歳以上ご融資時満７０歳以下で完済時満８５歳未満の方に限ります） ●同一勤務先に１年以上勤務または同一事業を３年以上営業している方 （SBI 信用保証は同一勤務先に１年以上勤務または同一事業を１年以上営業している方） ●安定継続した年収が 250 万円以上ある方 ●個人事業主の方は、過去３年間の所得が毎年 250 万円以上ある方 ●原則、団体信用生命保険に加入できる方 ●当行の審査基準に適合される方 ※親子リレー返済もお取扱いしていますので、ご希望の方は窓口までご相談ください。
お使いみち	●住宅の新築資金 ●造園、門扉、車庫、物置等の費用 ●土地と住宅の購入資金（SBI 信用保証は土地の購入資金の場合、２年以内に建物を建設していただきます。） ●リフォームに伴う諸費用、家具、家電等の購入資金 ●住宅の取得に関する諸費用（SBI 信用保証の場合、お使いみちの確認資料をご提出いただきます。） ●住宅に付帯する太陽光発電設備費用 （発電容量 10kW 未満に限ります。ただし、発電容量 10kW 以上の設備は買取範囲が余剰電力のみの場合は取扱い可能です。） ●住宅の増改築資金 ●他金融機関住宅ローンの借換資金 【SBI 信用保証】 ●離婚・相続に伴う本人居住用に必要な住宅資金 ※連棟式住宅、賃貸住宅は対象外となります。 ※店舗、事務所との併用物件も対象となりますが、事業利用にかかる設備資金は対象外となります。
ご返済方法	元利均等毎月返済　※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。

【変動金利型】商品概要説明書

	変動金利型住宅ローン	
お借入金額	500 万円以上２億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）＋500 万円のいずれか低い金額のお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高＋融資取扱手数料（消費税込）＋100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、年収の 30%以内とさせていただきます。	
お借入期間	５０年以内 （単位：１年）	※４１年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。 <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが１年以内、かつ未入居のこと。>
利率	●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率＋上乗せ幅－引下げ金利（詳細は３頁）＋団信等金利」によって決定します。 ●新規融資利率は全銀協日本円 TIBOR レート（６ヵ月）の変動等を勘案して毎月決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●お借入期間中の変動金利は年２回（基準日：４月１日、１０月１日）見直しを行います。見直し後の金利は、６月あるいは１２月の約定返済日の翌日から適用開始となります。 ●お借入金利はご契約時点の金利を適用しますので、お申込時の金利とご契約時の金利が異なる場合があります。 ●5 年ルールの適用がある場合、毎回返済額は 10 月 1 日を基準日とする 5 回目のお借入利率の見直しをするまで変更いたしません。 ●1.25 倍ルールの適用がある場合、金利が上昇し毎月の返済額が増加する場合でも、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を限度とします。 ●金利の上昇により最終期限に未返済残高がある場合には、期限に残債務および未収利息を一括してご返済いただきます。 ●がん団信、ライフサポート団信等をご希望の場合はそれぞれ所定の金利を上乗せいたします。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。	
団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。※保険料は当行が負担します。	
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。	
保証人	原則不要　※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。	
保証会社	SBI 信用保証株式会社またはアイフル株式会社　※保証会社付住宅ローンの場合に限ります。	
保証料	保証料はお借入利率に含まれます。（銀行が保証会社へ支払います）　※保証会社付住宅ローンの場合に限ります。	
手数料(消費税込)	融資取扱手数料（山陰合同銀行）：お借入金額×2.2% 事務取扱手数料（SBI 信用保証付・アイフル保証付の場合）：55,000 円 条件変更手数料：繰上返済時（一部・全部）および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。 ※お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する部分について返戻をいたします。	

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

2026 年 11 月 1 日現在

【金利選択型（固定金利３年・５年・10年、変動金利）】商品概要説明書

住宅ローンスペシャル

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※1,000 万円以内かつ、期間１５年以内の場合は、無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）＋500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高＋100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の 30%以内とさせていただきます。	
お借入期間	５０年以内（単位：１年）	※無担保の場合１５年以内※４１年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。<住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが１年以内、かつ未入居のこと。>
利率	ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。	
	固定金利	●３年、５年、１０年のいずれかの固定金利期間をお選びいただきます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 ※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただきます。ただし、正式申込受付日から実行まで６ヵ月を超える場合は、正式申込受付日の６ヵ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は６ヵ月ごとに見直しとなります。 ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただきます。
	変動金利	●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただきます。
	●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率＋上乗せ幅－引下げ金利（詳細は３頁）＋団信等金利」によって決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限ります。固定金利期間中は他の固定金利・変動金利への変更はできません。 ●固定金利当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することもできますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただきます。） ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。	
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※ お借入金額 1,000 万円以内かつ、期間 15 年以内の場合は不要です。	
保証人	原則不要　※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。	
手数料(消費税込)	● <手数料定率型>　融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ● <手数料定額型>　事務取扱手数料：55,000 円（無担保の場合は不要です。） ● <条件変更手数料>繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。	

住宅ローン

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）＋500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高＋100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額の年収に対する割合に応じて、ご利用いただけるお借入金額の上限があります。	
お借入期間	５０年以内（単位：１年）	※４１年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。
利率	ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。	
	固定金利	●３年、５年、１０年のいずれかの固定金利期間をお選びいただきます。 ●固定金利期間中は金利の変動はありません。 ※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただきます。ただし、正式申込受付日から実行まで６ヵ月を超える場合は、正式申込受付日の６ヵ月後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。以降、正式申込受付日の利率は６ヵ月ごとに見直しとなります。 ●固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただきます。
	変動金利	●当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ●固定金利への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただきます。
	●借入利率は窓口へお問い合わせください。●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限ります。固定金利期間中は他の固定金利・変動金利への変更はできません。 ●固定金利当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することもできますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただきます。） ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。	
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。	
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。また保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となる場合があります。	
保証会社	SBI 信用保証株式会社・アイフル株式会社・株式会社トワライズ	
保証料	一括前払い方式	お借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただきます。
	利息組込み方式	保証料は借入利率に含まれます。（銀行が保証会社へ支払います） ＊借入利率が一括前払い方式に比べ、保証料相当分（年 0.2%または年 0.3%＊）高くなります。 ＊ご利用条件により異なります。
手数料(消費税込)		

融資取扱手数料（手数料定率型）	お借入金額×2.2%
事務取扱手数料（手数料定額型）	55,000 円
事務取扱手数料（SBI 信用保証付、アイフル保証付）	55,000 円
条件変更手数料	繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

2026 年 11 月 1 日現在

【２段階固定金利型】商品概要説明書

スーパー住宅ローンスペシャル

お借入金額	500 万円以上２億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※1,000 万円以内かつ、期間１５年以内の場合は無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）＋500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高＋100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の 30%以内とさせていただきます。
お借入期間	５０年以内（単位:1年） ※無担保の場合１５年以内 ※４１年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。 <住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが１年以内、かつ未入居のこと。>
利率	【２段階の固定金利】 ●当初借入利率は１０年間、１１年目からの借入利率は完済まで適用となります。 ※適用する利率は、正式申込受付時またはお借入れ時の利率のいずれかを適用させていただきます。（当初１０年間の利率と１１年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から６ヵ月経過した場合の適用利率は、お申込日の６ヵ月後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれか低い方の利率となります。 以降、正式申込受付日の利率は６ヵ月ごとに見直しとなります。 ●お借入金利は「お借入れ時の新規融資利率＋上乗せ幅－引下げ金利（詳細は３頁）＋団信等金利」によって決定します。 ●利率上乗せ幅は、当行独自の審査基準により審査後に決定します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。 ●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※お借入金額 1,000 万円以内かつ、期間 15 年以内の場合は不要です。
保証人	原則不要　※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。
手数料 (消費税込)	●＜手数料定率型＞　融資取扱手数料：お借入金額×2.2%（無担保の取扱いはできません。） ●＜手数料定額型＞　事務取扱手数料：55,000 円（無担保の場合は不要です。） ●＜条件変更手数料＞繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。

スーパー住宅ローン

お借入金額	500 万円以上２億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れできます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）＋500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高＋100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額の年収に対する割合に応じて、ご利用いただけるお借入金額の上限があります。
お借入期間	５０年以内（単位：１年）　※４１年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。
利率	【２段階の固定金利】 ●当初借入利率は１０年間、１１年目からの借入利率は完済まで適用となります。 ※適用する利率は、正式申込受付時またはお借入れ時の利率のいずれかを適用させていただきます。（当初１０年間の利率と１１年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から６ヵ月経過した場合の適用利率は、お申込日の６ヵ月後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれか低い方の利率となります。 以降、正式申込受付日の利率は６ヵ月ごとに見直しとなります。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人にお願いする場合があります。また、保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となる場合があります。
保証会社	SBI 信用保証株式会社・アイフル株式会社・株式会社トワライズ
保証料	一括前払い方式：お借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただきます。 利息組込み方式：保証料は借入利率に含まれます。（銀行が保証会社へ支払います。） ＊借入利率が一括前払い方式に比べ、保証料相当分（年 0.2%または年 0.3%＊）高くなります。 ＊ご利用条件により異なります。
手数料 (消費税込)	融資取扱手数料（手数料定率型）：お借入金額×2.2% 事務取扱手数料（手数料定額型）：55,000 円 事務取扱手数料（SBI 信用保証付、アイフル保証付）：55,000 円 条件変更手数料：繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております

2026 年 11 月 1 日現在

変動金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額４千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。
●融資条件
※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
※変動金利型は６ヶ月ごとに金利が変更となる可能性があります。最終返済日までの総支払額をお約束するものではありません。
●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

（金額単位：千円）

【変動金利型　年1.25%で試算】
金利1.25%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	2,572	5,228	7,988	9,406	10,849	13,813
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**3,452**	**6,108**	**8,868**	**10,286**	**11,729**	**14,693**

【変動金利型　年1.40%で試算】
金利1.40%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	2,888	5,884	9,009	10,619	12,262	15,642
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**3,768**	**6,764**	**9,889**	**11,499**	**13,142**	**16,522**

【変動金利型　年1.60%で試算】
金利1.60%、融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	3,311	6,767	10,391	12,265	14,181	18,135
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**4,191**	**7,647**	**11,271**	**13,145**	**15,061**	**19,015**

【2段階固定金利型　当初10年…年2.75%、11年目以降…年4.20%で試算】
事務手数料55,000円　※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,797	13,868	24,121	29,778	35,737	48,462
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**5,852**	**13,923**	**24,176**	**29,833**	**35,792**	**48,517**

金利選択型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額４千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。
●融資条件
※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
※ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出しています。
●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。
●手数料定率型お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

（金額単位：千円）

【金利選択型　年2.65%で試算】
金利2.65%　融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,577	11,574	18,026	21,418	24,916	32,225
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**6,457**	**12,454**	**18,906**	**22,298**	**25,796**	**33,105**

【金利選択型　年2.95%で試算】
金利2.95%　融資取扱手数料2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	6,238	13,001	20,323	24,186	28,180	36,543
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**7,118**	**13,881**	**21,203**	**25,066**	**29,060**	**37,423**

【金利選択型　年2.85%で試算】
金利2.85%　事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	6,017	12,523	19,552	23,256	27,083	35,090
融資取扱手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**6,072**	**12,578**	**19,607**	**23,311**	**27,138**	**35,145**

【金利選択型　年3.15%で試算】
金利3.15%　事務手数料55,000円（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	6,682	13,964	21,881	26,068	30,402	39,488
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**6,737**	**14,019**	**21,936**	**26,123**	**30,457**	**39,543**

２段階固定金利型

総支払利息・手数料比較

●お借入金額４千万円として算出しています（期間は表に記載のとおりです）。手数料定率型・手数料定額型の比較です。
●融資条件
※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
●一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。
●手数料定率型お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する手数料部分について返戻をいたします。

（金額単位：千円）

【２段階固定金利型　当初10年・・・年2.55%、11年目以降・・・年4.00%】
融資取扱手数料2.2%　※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,358	12,899	22,511	27,811	33,392	45,306
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**6,238**	**13,779**	**23,391**	**28,691**	**34,272**	**46,186**

【２段階固定金利型　当初10年・・・年2.85%、11年目以降・・・年4.30%】
融資取扱手数料2.2%　※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	6,017	14,357	24,935	30,773	36,924	50,059
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	**6,897**	**15,237**	**25,815**	**31,653**	**37,804**	**50,939**

【２段階固定金利型　当初10年・・・年2.75%、11年目以降・・・年4.20%】
事務手数料55,000円　※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	5,797	13,868	24,121	29,778	35,737	48,462
融資取扱手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**5,852**	**13,923**	**24,176**	**29,833**	**35,792**	**48,517**

【２段階固定金利型　当初10年・・・年3.05%、11年目以降・・・年4.50%】
事務手数料55,000円　※金利は最終回まで確定しています。

返済期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
利息の合計	6,459	15,342	26,579	32,784	39,324	53,289
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**6,514**	**15,397**	**26,634**	**32,839**	**39,379**	**53,344**

※詳しくは、お近くのごうぎん窓口までご相談ください。返済額等試算いたします。
※店頭に説明書をご用意しております。

ごうぎん住宅ローンに関するホームページはこちら⇒

2026年11月1日現在
株式会社山陰合同銀行
チラシ（セL）489（2026.11改）