



ごうぎん預金連動型 住宅ローン

普通預金残高に応じて、住宅ローン利息をキャッシュバックします。
手元に預金を残したまま、利息負担を軽減させたい方におすすめです。

◆ 少しでも安い金利で借りたい！

お客さまの普通預金の残高に応じて、利息がキャッシュバックされるので、金利負担を軽減できます。

◆ 預金を減らしたくない！

預金を残しながら繰上返済と同様の効果を得られます。
もちろん普通預金は出し入れ自由ですので、急な出費にも対応できます。

◆ 家族に預金をのこしたい！

万が一のときには、団体信用生命保険で住宅ローンは完済となります。
預金からご返済いただくことはありません。

※詳細は、一般社団法人全国地方銀行協会の各制度の「申込書兼告知書」に添付の「重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」裏面の「ご説明」をご確認ください。

◆ 住宅ローン減税対象の方に！

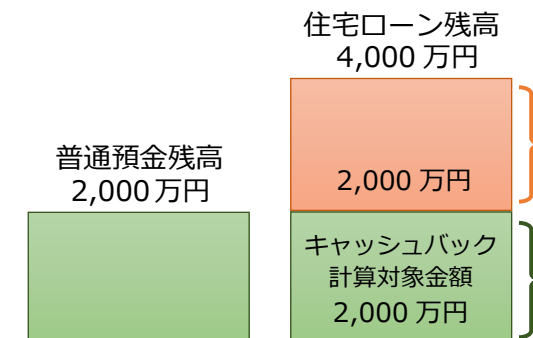
キャッシュバックを受けながら住宅ローン控除のメリットも受け取れます。

…預金連動型仕組図…

1. 普通預金の残高に応じて
ローン利息をキャッシュバック！

2. キャッシュバック計算対象金額は
「普通預金残高」または
「住宅ローン残高の 50%」の
いずれか低い金額が上限！！

3. 金利は一般の住宅ローンに
年 0.2% を上乗せ！



金利負担は
この部分のみ！

金利負担は
キャッシュバックで
実質ゼロ！



<ごうぎん預金連動型住宅ローン> 適用利率について

最新の金利は窓口またはホームページにてご確認ください。

2025 年 5 月 1 日現在

★全期間変動金利タイプ 変動金利型

返済期間中、金利情勢に沿った金利をご希望の方に！

最大引下げ時

年 **0.95%~年 2.70%**

(基準金利 年 1.50%)

※お借入金利 = 「基準金利 + 上乗せ幅 - 引下げ金利」
(毎月見直し) (年▲0.35%~年 1.2%) (最大年 0.2%)

※融資取扱手数料は融資金額の 2.2% (消費税込) をご融資実行時にお支払いいただきます。

※審査の結果により金利は決定します。

※お借入金利はご契約時点の金利を適用しますので、申込時点の金利と異なる場合があります。

★固定金利、変動金利の選択タイプ 金利選択型 (固定金利 3 年・5 年・10 年、変動金利)

金利の動向をみなしながら返済を進めていきたい方に！

※変動金利は毎月見直します。

	固定期間	新規お借入れ時の利率	基準金利
固定金利型 当初選択期間	3 年固定	最大引下げ時 年 1.40%~2.60% 新規金利 年 1.80%	年 3.50%
	5 年固定	最大引下げ時 年 1.50%~2.70% 新規金利 年 1.90%	年 3.50%
	10 年固定	最大引下げ時 年 1.80%~3.00% 新規金利 年 2.20%	年 4.05%
変動金利型		年 2.80%~3.80%	年 3.00%

★2段階の固定金利タイプ

2段階固定金利型

固定金利で将来のご返済額を確定したい方に！

当初 10 年目まで	11 年目以降
最大引下げ時 年 1.80%~3.00% 新規金利 年 2.20%	最大引下げ時 年 2.80%~4.00% 新規金利 年 3.20%

いずれの場合も、審査の結果ご希望に添いかねる場合もございます。あらかじめご了承ください。

いくら戻る？～キャッシュバックの金額と必要な普通預金残高～

いくら戻ってくるの？

<例> ●借入金額：4,000 万円
●借入期間：50 年

●ボーナス返済：なし
●普通預金金利：年 0.20%

一般の住宅ローン商品と 預金連動型住宅ローンの 比較例	① キャッシュバック前 のローン利息 負担総額	② キャッシュバック 総額	①－② キャッシュバック後 のローン利息 負担総額	預金残高
● 変動金利型住宅ローン 金利：年 0.60%	632 万円	0 円	632 万円	—
● 預金連動型住宅ローン ＜変動金利型＞ 金利：年 0.80%	855 万円	296 万円	559 万円	1,500 万円
		233 万円	622 万円	1,000 万円
		133 万円	722 万円	500 万円
● スーパー住宅ローンスペシャル 金利：当初 10 年間…年 1.20% 11 年目以降…年 2.20%	2,147 万円	0 円	2,147 万円	—
● 預金連動型住宅ローン ＜2 段階固定金利型＞ 金利：当初 10 年間…年 1.40% 11 年目以降…年 2.40%	2,413 万円	1,027 万円	1,386 万円	1,500 万円
		807 万円	1,606 万円	1,000 万円
		454 万円	1,959 万円	500 万円

※住宅ローン金利、預金金利、預金残高はお借入期間中一定として計算しています。また上記は概算のため実際と異なる場合があります。

メリットを受けるために
必要な普通預金残高は？

<例> ●借入期間：50 年 ●普通預金金利：年 0.20%

お借入金額	預金連動型住宅ローン金利						
	年 0.65%	年 0.80%	年 1.10%	年 1.40%	年 1.70%	年 2.00%	年 2.20%
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
	メリットを受けるための最低普通預金残高 ★お借入れの全期間あれば一般の住宅ローンよりもメリットがあります★						
5,000 万円	1,850 万円	1,180 万円	740 万円	560 万円	460 万円	390 万円	360 万円
4,000 万円	1,480 万円	940 万円	600 万円	450 万円	370 万円	310 万円	290 万円
3,000 万円	1,110 万円	710 万円	450 万円	340 万円	280 万円	240 万円	220 万円
1,000 万円	370 万円	240 万円	150 万円	120 万円	100 万円	80 万円	75 万円

※住宅ローン金利、預金金利、預金残高はお借入期間中一定として計算しています。また上記は概算のため実際と異なる場合があります。

注意事項

- (1) 「ごうぎん預金連動型住宅ローン」は、一般の住宅ローン金利に年 0.2%上乗せとなるため、普通預金の平均残高が一定額以上ある場合にメリットを享受できます。(預金が少ない場合は、メリットの無いケースがあります。)
- (2) メリットを享受できる普通預金の残高は、住宅ローンの残高、住宅ローン金利、普通預金金利によって異なります。
- (3) 普通預金残高はあらかじめ当行の届出・登録された普通預金の月中平均残高とします。

《住宅ローン減税も有効に活用できます》

一般	一般的住宅ローンで 1,000 万円を 頭金または一部繰上返済した場合	預金連動型	預金連動型住宅ローンで 1,000 万円を 普通預金にお預入れの場合
	普通預金 1,000 万円 ↓ 0 円	住宅ローン 2,000 万円 ↓ 1,000 万円	普通預金 1,000 万円 ↓ 住宅ローン 2,000 万円
一般と比較して 預金連動型では 年間の住宅ローン減税額が 7万円多くなります！			
住宅ローン減税額：1,000 万円×0.7% = 7 万円 (住宅ローン残高)		住宅ローン減税額：2,000 万円×0.7% = 14 万円 (住宅ローン残高)	

※控除率 0.7%は居住開始年、対象住宅の種類および控除期間等により異なります。
 ※住宅取得控除借入金等特別控除を受けられるためには、所定の条件を満たしている必要があります。
 税制については今後改正となる場合もあります。詳しくは最寄りの税務署等にお問い合わせください。

<ごうぎん預金連動型住宅ローン> 金利の引下げ項目

2025 年 5 月 1 日現在

住宅ローン種別		引下げ項目	当行で給与振込・年金受取をご利用の方	当行で消費者ローンまたはカードローンをご利用の方	当行が発行するクレジットカード（Duoカード含む）をご利用の方	当行でスマート通帳またはWEB口座をご利用の方	石州瓦使用住宅または県産材使用住宅 ※詳細は以下をご覧ください。	ZEH水準省エネ住宅またはNE-ST適合住宅 ※詳細は以下をご覧ください。	最大引下げ幅 合計 ※利率については窓口にお問い合わせください。
変動金利型	新規お借入れ時	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.2 %
金利選択型 ・ 3 年 ・ 5 年 ・ 10 年	新規お借入れ時 ※当初固定金利期間内	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.2 %
	金利再選択時 ※以降全期間	年 ▲0.9 %	年 ▲0.3 %	年 ▲0.3 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.6 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲1.2 %
2段階固定金利型	新規お借入れ時	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.1 %	年 ▲0.2 %

●石州瓦使用住宅

石州瓦を使用した住宅の新築・購入、または石州瓦を使用した増改築

※中古住宅購入、石州瓦を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外となります。

※「石州瓦設置工事完了報告書」のご提出が必要となります。

●県産材使用住宅

島根県産または鳥取県産の木材を使用する住宅で、新築（建売り住宅を含む）および県産材を使用する増改築

※中古住宅購入、県産材を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外となります。

※「県産材使用の各種証明書」のご提出が必要となります。

●ZEH 水準省エネ住宅または NE-ST 適合住宅

【ZEH 水準省エネ住宅】断熱等性能等級（断熱等級）5 かつ一次エネルギー消費量等級（一次エネ等級）6 の性能を有する住宅

※「住宅性能評価書（設計または建設）」のご提出が必要となります。

【NE-ST 適合住宅】とっとり健康省エネ住宅認定制度の定める性能基準に適合する住宅

※「とっとり健康省エネ住宅設計適合証または認定証」のご提出が必要となります。

【全タイプ共通】ご利用いただける方・お使いみち・ご返済方法

ご利用 いただける方	●年齢がお申込時満 18 歳以上ご融資時満 76 歳未満で完済時満 85 歳未満の方 ●同一勤務先に 1 年以上勤務または同一事業を 3 年以上営業している方 ●安定継続した年収が 250 万円以上ある方 ●個人事業主の方は、過去 3 年間の所得が毎年 250 万円以上ある方 ●原則、団体信用生命保険に加入できる方 ●当行の審査基準に適合される方 ※親子リレー返済もお取り扱いしていますので、ご希望の方は窓口までご相談ください。	
お使いみち	●住宅の新築資金 ●土地と住宅の購入資金 ●住宅の取得に関する諸費用 ●住宅の増改築資金 ●他金融機関住宅ローンの借換資金	●造園、門扉、車庫、物置等の費用 ●リフォームに伴う諸費用、家具、家電等の購入資金 ●住宅に付帯する太陽光発電設備費用 (発電容量 10kW 未満に限りです。ただし、発電容量 10kW 以上の設備は買取範囲が余剰電力のみの場合は取扱い可能です。)
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ボーナス時増額返済もご利用いただけます。	

預金連動型住宅ローン【変動金利型】商品概要説明書（1/2）

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+ 500 万円のいずれか低い金額のお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+融資取扱手数料（消費税込）+ 100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、年収の 35%以内とさせていただきます。																																
お借入期間	5 0 年以内（単位：1 年）※ 4 1 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限りです。 ＜住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが 1 年以内、かつ未入居のこと。＞																																
利率	●お借入金利は「お借入れ時の基準金利+上乗せ幅-引下げ金利（詳細は 4 頁）+団信等金利」によって決定します。 ●基準金利は全銀協日本円 TIBOR レート（6 ヶ月）の変動等を勘案して毎月決定します。 ●返済比率は「正式申込受付日の基準金利（変動金利）+ 1.0%-引下げ金利+団信等金利」で算出します。 ●利率上乗せ幅は以下のとおりです。 <table><tr><th rowspan="2">返済比率 合算年収</th><th>20%以下</th><th>20%超 25%以下</th><th>25%超 30%以下</th><th>30%超 35%以下</th></tr><tr><td>なし</td><td>+0.10%</td><td>+0.50%</td><td>+1.20%</td></tr><tr><td>250 万円以上 400 万円未満</td><td>-0.15%</td><td>-0.10%</td><td>+0.10%</td><td>+0.50%</td></tr><tr><td>400 万円以上 600 万円未満</td><td>-0.30%</td><td>-0.15%</td><td>なし</td><td>+0.50%</td></tr><tr><td>600 万円以上 800 万円未満</td><td>-0.35%</td><td>-0.30%</td><td>なし</td><td>+0.10%</td></tr><tr><td>800 万円以上</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ●お借入期間中の変動金利は年 2 回（基準日：4 月 1 日、1 0 月 1 日）見直しを行います。見直し後の金利は、6 月あるいは 1 2 月の約定返済日の翌日から適用開始となります。 ●お借入金利はご契約時点の金利を適用しますので、お申込時の金利とご契約時の金利が異なる場合があります。 ●返済額について、いわゆる 5 年ルールや 1.25 倍ルールはありません。（5 年ルールとは、金利が変わった場合も 5 年間は返済額が変わらないルールを言います。1.25 倍ルールとは、金利見直しによる返済額に変更がある場合、新返済額は変更前の返済額の 1.25 倍を上限とするルールを言います。） ●お借入期間中の変動金利が将来上昇し、当初予想より返済額が大幅に増える可能性があります。 ●がん団信、ライフサポート団信等をご希望の場合はそれぞれ所定の金利を上乗せいたします。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。				返済比率 合算年収	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下	なし	+0.10%	+0.50%	+1.20%	250 万円以上 400 万円未満	-0.15%	-0.10%	+0.10%	+0.50%	400 万円以上 600 万円未満	-0.30%	-0.15%	なし	+0.50%	600 万円以上 800 万円未満	-0.35%	-0.30%	なし	+0.10%	800 万円以上				
返済比率 合算年収	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下																													
	なし	+0.10%	+0.50%	+1.20%																													
250 万円以上 400 万円未満	-0.15%	-0.10%	+0.10%	+0.50%																													
400 万円以上 600 万円未満	-0.30%	-0.15%	なし	+0.50%																													
600 万円以上 800 万円未満	-0.35%	-0.30%	なし	+0.10%																													
800 万円以上																																	
団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。※保険料は当行が負担します。																																
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただけます。																																
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。																																

預金連動型住宅ローン【変動金利型】商品概要説明書（2/2）

キャッシュバックについて	以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。
	【計算式】 「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の 50%」のいずれか低い金額…① 毎月のキャッシュバック額＝①の金額×（住宅ローン金利－普通預金金利）÷ 12 ※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の 50%を上限とします。 ※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。 ※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。 ※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。 ※上記の計算に基づいた金額を、翌月 10 日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。 注）第 1 回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の 10 日に行います。 （ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。） ※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。 ※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。
キャッシュバック 計算対象預金	【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます） 【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※1 名義につき 1 口座とします。
融資取扱手数料 （消費税込）	お借入金額×2.2%
条件変更手数料 （消費税込）	繰上返済時（一部・全部）および返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。

総支払利息・手数料比較

- お借入金額 4 千万円として算出しています（期間は表に記載のとおり）。
- 融資条件
※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
※変動金利型は 6 ヶ月ごとに金利が変更となる可能性があります。最終返済日までの総支払額をお約束するものではありません。
- 一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。

【変動金利型 年 0.8%で試算】

（単位：千円）

金利 0.8%、融資取扱手数料 2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
利息の合計	1,617	3,281	4,987	5,857	6,736	8,527
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,497	4,161	5,867	6,737	7,616	9,407

【変動金利型 年 1.0%で試算】

金利 1.0%、融資取扱手数料 2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
利息の合計	2,028	4,128	6,294	7,402	8,526	10,824
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	2,908	5,008	7,174	8,282	9,406	11,704

【変動金利型 年 1.7%で試算】

金利 1.7%、融資取扱手数料 2.2%（ご返済期間中金利が変動しなかったものとして算出）

返済期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
利息の合計	3,487	7,175	11,053	13,063	15,119	19,369
融資取扱手数料	880	880	880	880	880	880
お利息と手数料の合計金額	4,367	8,055	11,933	13,943	15,999	20,249

【2 段階固定金利型 当初 10 年…年 1.4%、11 年目以降…年 2.4%で試算】※金利は最終回まで確定しています。

事務手数料 55,000 円

返済期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
利息の合計	2,858	6,981	12,171	14,982	17,913	24,095
事務手数料	55	55	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	2,913	7,036	12,226	15,037	17,968	24,150

【金利選択型（固定金利 3 年・5 年・10 年、変動金利）】商品概要説明書

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※1,000 万円以内かつ、期間 1 5 年以内の場合は、無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+ 500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高 + 100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の 35%以内とさせていただきます。																														
お借入期間	5 0 年以内（単位：1 年） ※無担保の場合 1 5 年以内（4 1 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。） ＜住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が未了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが 1 年以内、かつ未入居のこと。＞																														
利率	ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。 【固定金利型】● 3 年、5 年、1 0 年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ● 固定金利期間中は金利の変動はありません。 ※正式申込受付日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用させていただきます。ただし、正式申込受付日から実行まで 1 年を超える場合は、正式申込受付日の 1 年後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率となります。 ● 固定金利期間終了後、再度固定金利または変動金利の選択をしていただけます。 【変動金利型】● 当行の短期プライムレートの変動を勘案して決定いたします。 ● 固定金利型への変更も可能です。※実際にお借入れいただく日の利率を適用させていただきます。 ● お借入金利は「お借入れ時の基準金利 + 上乗せ幅 - 引下げ金利（詳細は 4 頁） + 団信等金利」によって決定します。 <table><tr><th>返済比率</th><th>20%以下</th><th>20%超 25%以下</th><th>25%超 30%以下</th><th>30%超 35%以下</th></tr><tr><td>合算年収</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>250 万円以上 400 万円未満</td><td>なし</td><td>+ 0.10%</td><td>+ 0.30%</td><td>+ 0.80%</td></tr><tr><td>400 万円以上 600 万円未満</td><td>- 0.15%</td><td>- 0.10%</td><td>なし</td><td>+ 0.30%</td></tr><tr><td>600 万円以上 800 万円未満</td><td>- 0.15%</td><td>- 0.10%</td><td>なし</td><td>+ 0.30%</td></tr><tr><td>800 万円以上</td><td>- 0.20%</td><td>- 0.10%</td><td>なし</td><td>+ 0.10%</td></tr></table> ● 返済比率は「正式申込受付日の 1 0 年固定の新規金利 + 0.8% - 引下げ金利（詳細は 4 頁） + 団信等金利」で算出します。 ● 借入利率は窓口へお問い合わせください。 ● 金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ● 新規お借入れ時の金利が適用されるのは借入当初の固定金利選択期間に限ります。固定金利期間中は他金利タイプへの変更はできません。 ● 固定金利型当初選択期間終了時点で、再度固定金利を選択することもできますが、この再選択時の金利は、固定金利期間終了日の翌日の金利が基準となります。（再選択時に固定金利型を選択された場合は、所定の条件により金利を差し引かせていただきます。） ● 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。	返済比率	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下	合算年収					250 万円以上 400 万円未満	なし	+ 0.10%	+ 0.30%	+ 0.80%	400 万円以上 600 万円未満	- 0.15%	- 0.10%	なし	+ 0.30%	600 万円以上 800 万円未満	- 0.15%	- 0.10%	なし	+ 0.30%	800 万円以上	- 0.20%	- 0.10%	なし	+ 0.10%
返済比率	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下																											
合算年収																															
250 万円以上 400 万円未満	なし	+ 0.10%	+ 0.30%	+ 0.80%																											
400 万円以上 600 万円未満	- 0.15%	- 0.10%	なし	+ 0.30%																											
600 万円以上 800 万円未満	- 0.15%	- 0.10%	なし	+ 0.30%																											
800 万円以上	- 0.20%	- 0.10%	なし	+ 0.10%																											
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※ お借入金額 1,000 万円以内かつ、期間 15 年以内の場合は不要です。																														
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。																														
キャッシュバックについて	以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。 【計算式】 「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の 50%」のいずれか低い金額…① 毎月のキャッシュバック額 = ①の金額 ×（住宅ローン金利 - 普通預金金利） ÷ 1 2 ※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の 50%を上限とします。 ※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。 ※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。 ※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。 ※上記の計算に基づいた金額を、翌月 1 0 日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。 注）第 1 回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の 1 0 日に行います。 （ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。） ※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。 ※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。																														
キャッシュバック計算対象預金	【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます） 【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※ 1 名義につき 1 口座とします。																														
手数料（消費税込）	●事務手数料：55,000 円（無担保の場合は不要です。） ●条件変更手数料：繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。																														

【２段階固定金利型】商品概要説明書

お借入金額	500 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は 500 万円未満でもお借入れができます。 ※1,000 万円以内かつ、期間 1 5 年以内の場合は無担保でお借入れができます。 ※住宅・土地購入価格、増改築費用(消費税込)の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500 万円のいずれか低い方の金額までお借入れができます。 ※借換でご利用の場合は、現在のお借入残高+100 万円以内とさせていただきます。 ※本件を含むすべてのお借入れの年間返済額は、原則、年収の 35%以内とさせていただきます。																														
お借入期間	5 0 年以内（単位：1 年） ※無担保の場合 1 5 年以内（4 1 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限ります。） ＜住宅の新築とは、新築年月日(登記の新築年月日、登記が完了の場合は建築確認の検査済証の検査日)から融資実行までが 1 年以内、かつ未入居のこと。＞																														
利率	【2 段階の固定金利】 ●当初借入利率は 1 0 年間、1 1 年目からの借入利率は完済まで適用となります。 ※適用する利率は、正式申込受付日またはお借入れ時の利率のいずれかをお客さまにお選びいただきます。（当初 1 0 年間の利率と 1 1 年目以降の利率について、それぞれ低い方を選択いただくことはできません。）ただし、正式申込受付日から 1 年経過した場合の適用利率は、お申込日の 1 年後の応当日またはお借入れ時の利率のいずれかをお客さまにお選びいただきます。 ●お借入金利は「お借入れ時の基準金利+上乗せ幅－引下げ金利（詳細は 4 頁）+団信等金利」によって決定します。 <table><tr><th>返済比率</th><th>20%以下</th><th>20%超 25%以下</th><th>25%超 30%以下</th><th>30%超 35%以下</th></tr><tr><th>合算年収</th><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>250 万円以上 400 万円未満</td><td>なし</td><td>+0.10%</td><td>+0.30%</td><td>+0.80%</td></tr><tr><td>400 万円以上 600 万円未満</td><td>－0.15%</td><td>－0.10%</td><td>なし</td><td>+0.30%</td></tr><tr><td>600 万円以上 800 万円未満</td><td>－0.15%</td><td>－0.10%</td><td>なし</td><td>+0.30%</td></tr><tr><td>800 万円以上</td><td>－0.20%</td><td>－0.10%</td><td>なし</td><td>+0.10%</td></tr></table> ●返済比率は「正式申込受付日の当初 10 年の新規金利+0.8%－引下げ金利（詳細は 4 頁）+団信等金利」で算出します。 ●借入利率は窓口へお問い合わせください。 ●金利は毎月見直し、金利情勢によっては月中に変わることがあります。 ●審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。	返済比率	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下	合算年収					250 万円以上 400 万円未満	なし	+0.10%	+0.30%	+0.80%	400 万円以上 600 万円未満	－0.15%	－0.10%	なし	+0.30%	600 万円以上 800 万円未満	－0.15%	－0.10%	なし	+0.30%	800 万円以上	－0.20%	－0.10%	なし	+0.10%
返済比率	20%以下	20%超 25%以下	25%超 30%以下	30%超 35%以下																											
合算年収																															
250 万円以上 400 万円未満	なし	+0.10%	+0.30%	+0.80%																											
400 万円以上 600 万円未満	－0.15%	－0.10%	なし	+0.30%																											
600 万円以上 800 万円未満	－0.15%	－0.10%	なし	+0.30%																											
800 万円以上	－0.20%	－0.10%	なし	+0.10%																											
担保	ご融資対象物件を当行に担保としてご提供いただきます。※お借入金額 1,000 万円以内かつ、期間 15 年以内の場合は不要です。																														
保証人	原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合があります。																														
キャッシュバックについて	以下の計算式により算出される金額を毎月キャッシュバックいたします。 【計算式】 「月末時点における普通預金の当月平均残高」または「月末時点における住宅ローン残高の 50%」のいずれか低い金額…① 毎月のキャッシュバック額=①の金額×（住宅ローン金利－普通預金金利）÷1 2 ※住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の 50%を上限とします。 ※普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。 ※住宅ローン金利および普通預金金利は、月末時点における適用金利とします。 ※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってご返済いただきます。 ※上記の計算に基づいた金額を、翌月 1 0 日（休日の場合は翌営業日）に住宅ローンの返済用口座に入金します。 注）第 1 回目のキャッシュバックは、ご融資月の翌月末を計算基準とし、その翌月の 1 0 日に行います。 （ご融資実行月にご返済があっても、その月のお利息については翌月のキャッシュバックは行いません。） ※月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックは行いません。また、その後、延滞が解消されても、遡ってキャッシュバックは行いません。 ※その他詳細についてはお気軽にご相談ください。																														
キャッシュバック計算対象預金	【対象預金種別】円貨普通預金（事業性資金は除きます） 【対象預金名義】債務者、連帯債務者 ※1 名義につき 1 口座とします。																														
手数料（消費税込）	●事務手数料：55,000 円（無担保の場合は不要です。） ●条件変更手数料：繰上返済時（一部・全部）および条件変更時に所定の手数料がかかります。																														

