

# 商品概要説明書

2025年12月10日現在

商品名	海外不動産購入口ローン／事業用海外不動産購入口ローン
ご利用いただける方	<p>日本国内に居住する日本国籍の個人で、次の各要件を満たす方を対象といたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当行の営業区域内に居住している方</li> <li>・お申込時の年齢が満20歳以上ご融資時満70歳未満で完済時満82歳未満の方</li> <li>・世帯年収1,500万円以上または純金融資産3,000万円以上（※1）の方</li> <li>・保証会社が取扱いを認める米国ハワイ州またはカリフォルニア州に不動産を所有もしくは新規購入される方</li> <li>・不動産購入価格の50%以上の自己資金を準備いただける方（新規購入の場合）（※2）</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・その他当行の審査基準に適合される方</li> </ul> <p>（※1）純金融資産は物件購入にかかる自己資金部分のお支払い後の資産です。</p> <p>（※2）物件購入にかかる自己資金部分を本ローン以外の当行のローンでお借入いただくことはできません。</p>
使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・海外不動産の購入にかかる費用（米国ハワイ州またはカリフォルニア州）</li> <li>・海外不動産の購入にかかる他金融機関の借入金肩代わり資金</li> </ul> <p>※新規の購入で、自己資金等で購入済みのものは、購入から90日以内のものに限り、お申込みの対象といたします。</p>
融資金額	<p>1,000万円以上3億円以内かつ以下（1）（2）（3）のいずれか低い金額の範囲内 (単位：10万円)</p> <p>（1）新規購入時は購入価格の50%以内 （2）借入金肩代り時は、固定資産評価額の60%以内 （3）外部鑑定評価報告書（APPRAISAL REPORT）取得時は、鑑定評価額の60%以内</p>
融資期間	<p>35年以内（単位：1年） ※最長5年間、元金返済を据置いただけます。</p>
融資利率 (保証料は いただきません)	<p>変動金利 ※利率は当行の長期貸出最優遇金利を基準に変動し、毎月のご返済額も変更となります。</p>
返済方法	元利均等毎月返済
融資形式	証書貸付
担保	<p>ご融資対象物件を原則として、第1順位で保証会社に担保としてご提供いただきます。</p> <p>※土地・建物の両方を担保提供いただきます。 また、建物には火災保険を付保していただきます。</p>
保証人	原則不要
保証会社	株式会社日本保証
融資取扱 手数料 (消費税込)	<p>融資金額の2.20%（内訳：山陰合同銀行 1.10% 日本保証 1.10%） ※お借入後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する部分について返戻をいたします。</p>
条件変更手数料 (消費税込)	<p>一部繰上返済時：店頭受付 22,000円 ごうぎんアプリ、インターネットバンキング受付（※）無料 (※) 非事業性のみ対応</p> <p>全額繰上返済時：55,000円 その他条件変更時：11,000円</p>
遅延損害金	年14.5%

金利情報の 入手方法	ホームページに掲載しています。 または窓口までお問い合わせください。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資金は、ご融資日当日に支払先口座（エスクロー等）あてにお振込みさせていただきます。（振込手数料等は別途ご負担いただきます）</li> <li>ご融資時に所定の印紙代がかかります。</li> </ul>
返済試算額の 入手方法	店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。
当行の 苦情・相談窓口	カスタマーセンター（フリーダイヤル 0120-315-180） 受付 9:00～17:00（ただし銀行休業日は除きます）
当行が契約してい る指定紛争解決機 関および連絡先	<p>指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会      連絡先：全国銀行協会相談室      電話番号：0570-017-109 または 03-5252-3772      受付 9:00～17:00（ただし銀行休業日は除きます）</p>

株式会社山陰合同銀行  
商品概要 L081 (2025.12制)