

商品概要説明書

2025年10月1日現在

商 品 名	変動金利型住宅ローン（アイフル保証）
ご 利 用 いただける方	<p>当行の営業区域内に居住または勤務先を有する個人で次の各要件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年齢がお申込時満 20 歳以上ご融資時満 70 歳未満で完済時満 81 歳未満の方 ・安定継続したご本人の年収が 250 万円以上ある方（同一生計の連帯債務者、連帯保証人の所得合算可） ・個人事業主の方は、過去 3 年間の所得が毎年 250 万円以上ある方 ・同一勤務先に 1 年以上勤務または同一事業を 3 年以上営業している方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方 ・その他当行の審査基準に適合される方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅(居住用のセカンドハウスを含む)の購入・新築、住宅用土地購入資金 ・住宅の取得に関する諸費用（登記費用、インテリア・家具・家電製品購入費用など） ・住宅の増改築、修繕資金および諸費用等 ・住宅に付帯する太陽光発電設備費用（発電容量 10kW 未満に限り。発電容量 10kW 以上の設備は買取範囲が余剰電力のみの場合に取扱い可能です。） ・他金融機関の住宅借入金肩代わり資金 <p>※41 年以上のお借入期間となる場合は、お使いみちは住宅の新築、土地購入資金に限り。ます。</p>
お借入金額	<p>500 万円以上 2 億円以内（単位 10 万円）で以下を限度とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ※住宅・住宅用土地購入資金の場合は、500 万円未満でもお借入できます。 ・原則、年収に対する年間返済割合が 35%以内 ・住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）の 120%以内または住宅・土地購入価格、増改築費用（消費税込）+500 万円のいずれか低い方の金額 ・住宅借入金の肩代わりの場合、現在借入金残高+融資取扱手数料（消費税込）+100 万円以内
お借入期間	<p>50 年以内（単位：1 年）</p> <p>※保証会社アイフルの審査により、ご希望の年数に沿えない場合があります。</p>
お借入利率	<p>全銀協日本円 T I B O R（6 ヶ月）等の変動を勘案して決定します。</p> <p>※ご契約時の利率を適用します。</p>
金利変動の 基準と頻度	<ul style="list-style-type: none"> ・全銀協日本円 T I B O R（6 ヶ月）等の変動を勘案した当行独自の「住宅ローン変動金利（T I B O R 連動）」とします。 ・新規お借入れ時の金利は毎月決定します。お借入後の金利の見直しは毎年 4 月 1 日ならびに 10 月 1 日を基準とし、変更になった利率は、基準日以降最初に到来する 6 月ならびに 12 月の約定返済日の翌日から適用開始します。
返 済 方 法	<p>元利均等毎月返済（ボーナス時増額返済は 40%以内）</p>
担 保	<p>ご融資対象物件を原則として、第 1 順位で当行に担保としてご提供いただきます。</p> <p>※ 住宅資金のみの借入の場合でも、土地・建物の両方を担保提供いただきます。また、建物には火災保険を付保していただきます。</p>
保 証 人	<p>原則不要 ※ただし、所得合算者は連帯保証人をお願いする場合がございます。</p>

株式会社山陰合同銀行 商品概要 L079（2025.10 制）

1/2



保証会社	アイフル株式会社	
保証料	・保証料はお借入利率に含まれます。(銀行が保証会社へ支払います)	
手数料 (消費税込)	<融資取扱手数料・事務取扱手数料>	
	融資取扱手数料(山陰合同銀行) ※	融資金額の2.2%
	事務取扱手数料(アイフル)	55,000円
	※お借入れ後、短期間での繰上返済を行い利息制限法等の基準に抵触する場合は、超過する部分について返戻をいたします。	
条件変更 手数料 (消費税込)	一部繰上返済時：店頭受付 22,000円、ネット受付 無料 全額繰上返済時：55,000円 その他条件変更時：11,000円	
金利情報 の入手方法	ホームページに表示しています。 または窓口までお問い合わせください。	
返済試算額 の入手方法	窓口にお申し出いただければ返済額を試算いたします。	
団体信用 生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担します	
その他	債務返済支援保険加入対象	
当行の苦情・ 相談窓口	カスタマーセンター(フリーダイヤル 0120-315180) 受付 9:00~17:00(ただし銀行休業日は除きます)	
当行が契約し ている指定紛 争解決機関お よび連絡先	指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付 9:00~17:00(ただし銀行休業日は除きます)	