

# 商品概要説明書

2020年11月2日現在

商 品 名	自由に使える！ローン（資産活用型）							
融 資 形 式	証書貸付							
ご 利 用 いただける方	取扱店の営業区域内に居住または勤務先を有する個人の方で、以下の条件を満たす方 ・融資時年齢満20才以上満70才未満で完済時年齢満82才未満 ・安定継続した年収が250万円以上ある方（同居家族の所得合算可） ・同一勤務先に3年以上勤務、または同一事業を5年以上営業している方 ・原則として団体信用生命保険に加入できる方							
お使いみち	自由 ※ただし、事業資金は除きます。							
融 資 金 額	5,000万円以内(10万円単位) ※自由に使える！カードローン（資産活用型）との合計で5,000万円以内とさせていただきます。 ※担保価格および年収による上限があります。							
融 資 期 間	30年以内（6カ月単位） ※お使いみちが教育関連諸費用の場合は、就学期間中の元金据置可(6カ月単位)。 ※据置期間は、融資期間に含まれます。							
融 資 利 率	<p>固定金利：10年固定 変動金利：当行の長期貸出最優遇金利の変動を勘案して決定 ※固定金利は正式お申込受付時またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用します。 ただし、正式お申込から1年経過した場合は、お申込日の1年後の応当日またはお借入れ時のいずれか低い方の利率を適用します。 ※変動金利はご契約時の利率を適用します。</p> <p>【金利引き下げについて】 固定金利を選択された場合は、以下のお取引状況に応じて、基準利率より最大年0.6%利率を引き下げいたします。（変動金利期間中は金利引き下げはありません）</p> <table border="1"> <tr> <td>当行に給与振込または年金受取をご指定いただいている方</td> <td>年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>当行で住宅関連ローン・住宅金融支援機構をご利用の方 ※同居ご家族のお取引も対象となります。</td> <td>年▲0.3%</td> </tr> <tr> <td>次のごうぎんGOLDカードいずれかをお持ちの方 ・ごうぎんDuoカードゴールド ・ごうぎんVISA・JCBゴールドカード ※ただし、家族カードは除きます。 ※法人のGOLDカードも対象となります。</td> <td>年▲0.3%</td> </tr> </table>		当行に給与振込または年金受取をご指定いただいている方	年▲0.3%	当行で住宅関連ローン・住宅金融支援機構をご利用の方 ※同居ご家族のお取引も対象となります。	年▲0.3%	次のごうぎんGOLDカードいずれかをお持ちの方 ・ごうぎんDuoカードゴールド ・ごうぎんVISA・JCBゴールドカード ※ただし、家族カードは除きます。 ※法人のGOLDカードも対象となります。	年▲0.3%
当行に給与振込または年金受取をご指定いただいている方	年▲0.3%							
当行で住宅関連ローン・住宅金融支援機構をご利用の方 ※同居ご家族のお取引も対象となります。	年▲0.3%							
次のごうぎんGOLDカードいずれかをお持ちの方 ・ごうぎんDuoカードゴールド ・ごうぎんVISA・JCBゴールドカード ※ただし、家族カードは除きます。 ※法人のGOLDカードも対象となります。	年▲0.3%							

商品概要L061（2020.11改）＜2020.11＞

1/2

<p>金利の選択</p>	<p>ご融資期間中、以下の条件のもと、ご希望に応じて固定金利（10年）と変動金利を自由に選択できます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利はいつでも固定金利に変更できます。</li> <li>・固定金利は、固定金利期間中は新たな固定金利への乗換えおよび変動金利への乗換えはできません。</li> <li>・固定金利は、固定金利期間終了時に再度固定金利または変動金利への選択をしていただきます。特にお申し出のない場合、自動的に変動金利に乗換えさせていただきます。（具体例）</li> </ul> <div style="text-align: center;"> <p>← 最長 30 年 →</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 20%;">固定金利</td> <td style="width: 20%; background-color: yellow;">10年</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; background-color: yellow;">10年</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td></td> <td style="background-color: yellow;">任意</td> <td></td> <td style="background-color: yellow;">任意</td> </tr> </table> <p>※上記の場合、借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（10年）に限ります。10年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なります。</p> </div>	固定金利	10年		10年		変動金利		任意		任意
固定金利	10年		10年								
変動金利		任意		任意							
<p>金利変動の基準と頻度</p>	<p>固定金利 ・金融市場でのスワップ金利を基準として新規適用利率を毎月決定します。</p> <p>変動金利 ・利率は当行の長期貸出最優遇金利を基準に変動し、毎月のご返済額も変更となります。</p>										
<p>返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内を限度に、ボーナス時増額返済もご利用いただけます。 ※据置期間中は、利息のみご返済いただきます。</p>										
<p>担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産を当行に担保としてご提供いただきます。</li> <li>・建物には時価相当額以上の火災保険を付保していただきます。</li> </ul>										
<p>保証人</p>	<p>不要 ※担保提供者は物上保証となります。</p>										
<p>手数料 (消費税含む)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：（新規取得時）55,000円、（変更時）5,500円</li> <li>・設定極度額変更手数料(不動産担保)：5,500円</li> <li>・ご融資実行が2件目以降の場合(根抵当権の場合)：1回につき5,500円</li> </ul>										
<p>条件変更手数料 (消費税含む)</p>	<p>固定金利再選択時：11,000円 一部繰上返済時：22,000円 全額繰上返済時：55,000円 その他条件変更時：11,000円</p>										
<p>団体信用生命保険</p>	<p>原則として当行の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。</p>										
<p>金利情報の入手方法</p>	<p>窓口までお問い合わせください。</p>										
<p>返済試算額の入手方法</p>	<p>店頭にお申し出いただければ返済額等試算いたします。</p>										
<p>当行の苦情・相談窓口</p>	<p>カスタマーセンター（フリーダイヤル 0120-315180） 受付 9：00～17：00（ただし銀行休業日は除きます。）</p>										
<p>当行が契約している指定紛争解決機関および連絡先</p>	<p>指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 受付 9：00～17：00（ただし銀行休業日は除きます。）</p>										