

# ごうぎん住宅ローン 「金利選択型：固定金利」

下記の条件に該当する場合は

《新規お借入時》

お申込金利を

最大

年

0.2

%引き下げ

金利引き下げ項目	新規お借入時 (当初固定金利期間内)	固定金利再選択時 (以降全期間)
当行で給与振込・年金受取をご利用の方	年▲0.1%	年▲0.7%
長期優良住宅の対象となる住宅	年▲0.1%	各項目毎に 年▲0.1%  最大 年▲0.3%
省エネ、耐震、バリアフリー、耐久性・可変性の基準を満たす住宅	年▲0.1%	
石州瓦使用住宅	年▲0.1%	
県産材使用住宅	年▲0.1%	
建築物環境配慮制度の適合物件	年▲0.1%	
エコ住宅 (新規お借入時は金利引き下げはありません。)	—	
防犯推進住宅 (新規お借入時は金利引き下げはありません。)	—	
<b>引き下げ金利合計</b> ※変動金利期間中は適用されません。 ※利率については窓口にお問い合わせください。	最大 年▲0.2%	最大 年▲1.0%

《金利引き下げ項目の詳細は次ページをご覧ください。》



山陰合同銀行

# 金利引き下げ項目の詳細

## 長期優良住宅の対象となる住宅

- ★「長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅）」の対象となる住宅  
※「（長期優良住宅の）認定通知書」のご提出が必要となります。

## 省エネ、耐震、バリアフリー、耐久性・可変性の基準を満たす住宅

- ★住宅性能表示制度上の一定基準を満たす住宅、  
※第三者機関の発行する証明書が必要（例：建設住宅性能評価書、住宅性能証明書等）
  - 省エネルギー性・・・省エネルギー対策等級4に適合する住宅
  - 耐震性・・・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上に適合する住宅または免震住宅
  - バリアフリー性・・・高齢者等配慮対策等級3以上に適合する住宅
  - 耐久性・可変性・・・劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上に適合する住宅

## 石州瓦使用住宅

石州瓦を利用した住宅の新築・購入、または石州瓦を利用した増改築  
中古住宅購入、石州瓦を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外となります。

## 県産材使用住宅

鳥根県産または鳥取県産の木材を使用する住宅で新築（建売り住宅を含む）および県産材を使用する増改築  
中古住宅購入、県産材を新たに使用しない増改築および住宅資金肩代わりの場合は対象外となります。

## 建築物環境配慮制度の適合物件

### 建築物環境配慮制度に適合した物件

- 鳥取県内の新築分譲マンションで、鳥取県建築物環境総合性能評価システム（CASBEE とっとり）による評価が環境効率ランクA以上かつ重点項目評価点合計 60 点以上（100 点満点換算）の物件、または鳥取県内の新築戸建住宅で、同評価が環境効率ランク A 以上かつ重点項目評価点合計 15 点以上（25 点満点）の物件  
※戸建住宅の場合は、審査機関の受理印押印後の「環境配慮計画書」のご提出が必要となります。
- 広島市内の新築分譲マンションで、広島市建築物環境総合性能評価システム（CASBEE 広島）による評価が環境性能レベル3以上の物件

## エコ住宅

### ★オール電化住宅

- 電気温水器および電気クッキングヒーター（電磁調理器等）の設備がある

### ★ガス省エネ住宅（下記のうち、いずれか1つの設備がある住宅）

- 家庭用ガスエンジン給湯器（エコウィル）
- 潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）
- 家庭用燃料電池（エネファーム）
- 給湯暖房システム
- 家庭用GHP

### ★太陽光発電・ソーラーシステム設備住宅（下記のうち、いずれか1つの設備がある住宅）

- 太陽光発電システム
- パッシブソーラーシステム

## 鳥根県防犯推進住宅普及連絡会が認めた「防犯推進住宅」

鳥根県防犯推進住宅普及連絡会が定める「防犯推進住宅ガイドライン」に従って設計・建築された犯罪発生防止に配慮した構造・設備を有する住宅で、鳥根県防犯推進住宅普及連絡会により「防犯推進住宅」として認定された住宅

