

# ごうぎん住宅ローンのうれしいお知らせ

ごうぎん住宅ローン・ごうぎん住宅ローンスペシャル・ごうぎん預金連動型住宅ローン（金利選択型）  
ご利用で

## 当初金利選択期間終了後、固定金利を選択された場合

①当行で給与振込・年金受取をご利用の方  
店頭表示金利より

年▲0.7%

②下記項目ごとに店頭表示金利より年0.1%（最大年0.2%）差し引かせていただきます。

### エコ住宅

当行指定の優良住宅支援基準を満たす住宅

### 石州瓦使用住宅

鳥根県防犯推進住宅普及連絡会が認めた  
「防犯推進住宅」

店頭表示金利より

最大 年▲0.2%

③さらに下記項目のいずれかに該当する方は、店頭表示金利より年0.1%差し引かせていただきます。

### 県産材使用住宅

鳥取県建築物環境配慮計画制度の適合物件  
広島市建築物環境配慮制度の適合物件

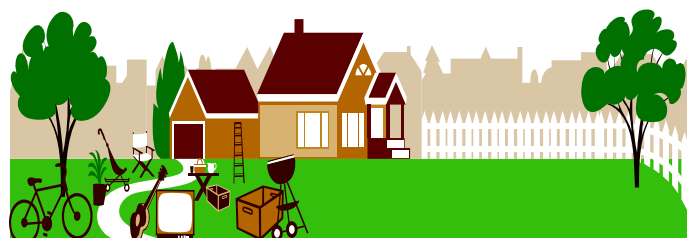
店頭表示金利より

年▲0.1%

全期間 店頭表示金利より

最大  
年▲1.0%

※当初金利選択期間の新規お借入れ利率には適用されません。  
※変動金利期間中は適用されません。  
※利率については窓口にお問い合わせください。



上記項目について詳しくは裏面をご覧ください。



山陰合同銀行

詳しくは窓口までお問い合わせください。

平成22年10月1日現在

チラシ（セL）159（22.10改）〈22.10〉

## ～金利引下げ項目の概要～

### エ コ 住 宅

#### ★オール電化住宅

- 電気温水器および電気クッキングヒーター（電磁調理器等）の設備がある

#### ★ガス省エネ住宅（下記のうち、いずれか1つの設備がある住宅）

- 家庭用ガスエンジン給湯器（エコウイル）
- 潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）
- 家庭用燃料電池（エネファーム）
- 給湯暖房システム
- 家庭用GHP

#### ★太陽光発電・ソーラーシステム設備住宅（下記のうち、いずれか1つの設備がある住宅）

- 太陽光発電システム
- パッシブソーラーシステム

### 当行指定の優良住宅支援基準を満たす住宅

#### ★住宅性能表示制度に基づく「建設住宅性能評価書」の等級基準のうち、

以下のいずれか1つを満たす住宅 ※「建設住宅性能評価書」のご提出が必要となります。

- 省エネルギー性・・・省エネルギー対策等級4に適合する住宅
- 耐震性・・・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上に適合する住宅または免震住宅
- バリアフリー性・・・高齢者等配慮対策等級3以上に適合する住宅
- 耐久性・可変性・・・劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上に適合する住宅

#### ★「長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅）」の対象となる住宅

※「（長期優良住宅の）認定通知書」のご提出が必要となります。

#### ★住宅エコポイント発行対象となる工事

※新築工事の場合は、登録住宅性能評価機関が発行する「エコポイント対象住宅証明書」など、リフォーム工事の場合は、エコポイント申請の際に工事業者が発行する「工事証明書」の写しのご提出が必要となります。

- 新築工事
- リフォーム工事

### 石 州 瓦 使 用 住 宅

#### 石州瓦を利用した住宅の新築・購入、または石州瓦を利用した増改築

石州瓦工業組合が証明した「石州瓦設置工事完了報告書」のご提出が必要となります。  
資金使途が住宅資金肩代りの場合は、適用対象外となります。

### 島根県防犯推進住宅普及連絡会が認めた「防犯推進住宅」

島根県防犯推進住宅普及連絡会が定める「防犯推進住宅ガイドライン」に従って設計・建築された犯罪発生防止に配慮した構造・設備を有する住宅で、島根県防犯推進住宅普及連絡会により「防犯推進住宅」として認定された住宅

島根県防犯推進住宅普及連絡会が発行する「防犯推進住宅登録通知書」（写）のご提出が必要となります。

### 県 産 材 使 用 住 宅

#### 県産材を使用した住宅の新築・購入または県産材を使用した増改築

- 島根県が推進する、『住んで安心「しまねの木の家」づくりバックアップ事業』の基準に適合する住宅または「県産木材を生かした木造住宅づくり支援事業」の基準に適合する住宅

※（社）島根県住まいづくり協会が発行する『「しまねの木の家」等県産木造住宅基準適合証明書』または（社）島根県木材協会が発行する「県産木材を生かした木造住宅づくり支援事業活用証明書」のご提出が必要となります。

- 鳥取県が推進する、「環境にやさしい・木の住まい助成制度」の基準に適合する住宅

※鳥取県が発行する「環境にやさしい木の住まい建設等資金補助金交付決定通知書」のご提出が必要となります。

### 建築物環境配慮制度の適合物件

#### 建築物環境配慮制度に適合した物件

- 鳥取県内の新築分譲マンションで、鳥取県建築物環境総合性能評価システム（CASBEE とっとり）による評価が環境効率ランクA以上かつ重点項目評価点合計 60 点以上（100 点満点換算）の物件、または鳥取県内の新築戸建住宅で、同評価が環境効率ランク A 以上かつ重点項目評価点合計 15 点以上（25 点満点）の物件

※戸建住宅の場合は、審査機関の受理印押印後の「環境配慮計画書」のご提出が必要となります。

- 広島市内の新築分譲マンションで、広島市建築物環境総合性能評価システム（CASBEE 広島）による評価が環境性能レベル3以上の物件