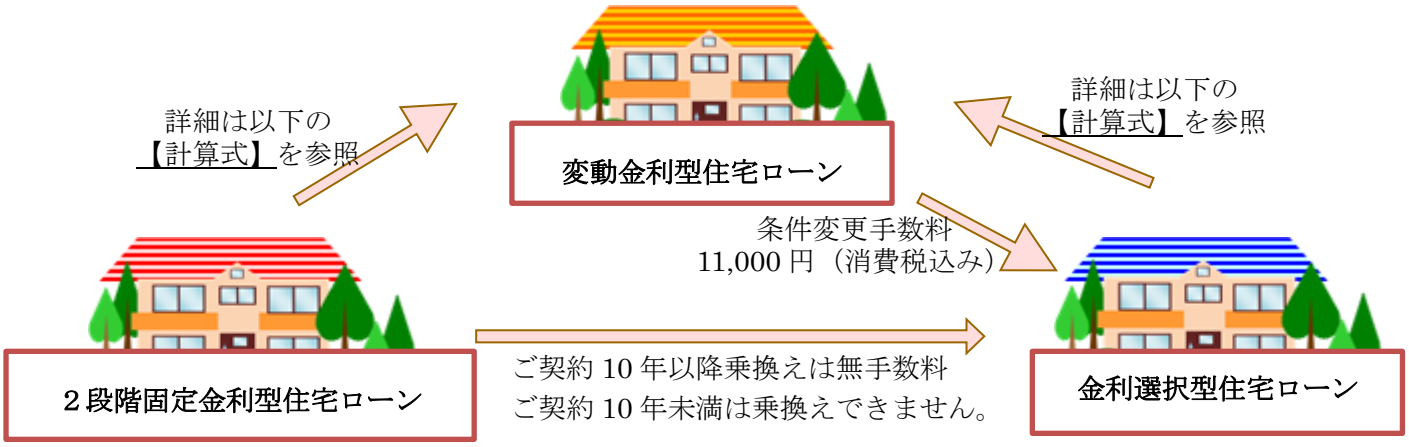
住宅ローンのご返済中に商品の変更（乗換え）ができます！

住宅ローンご返済中のお客さまへ

★　変更にかかる手数料について　★



【　計　算　式　】

・住宅ローンご契約 5 年以内に商品乗換えする場合：融資取扱手数料=借入金残高×2.2%（消費税込み）
・住宅ローンご契約 5 年超で商品乗換えする場合：融資取扱手数料=借入金残高×1.1%（消費税込み）

★　未払い利息のお支払い　★

商品乗換え日の前日までに未払利息がある場合は、乗換え日に全額お支払いいただく必要があります。乗換え日に延滞があれば乗換えできません。

★　乗換えできない住宅ローン　★

・２段階固定金利型住宅ローンに乗換えることはできません。
・２段階固定金利型住宅ローンから金利選択型住宅ローン（3 年・5 年・10 年・変動）はご契約後 10 年未満の場合、乗換えることはできません。
・保証会社付住宅ローン・無担保住宅ローン・預金連動型住宅ローンの場合は変動金利型住宅ローンに乗換えることはできません。

★　金利変動リスクについて　★

商品の乗換え後の借入利率は最終期限までの絶対水準ではなく、固定金利再選択時の借入利率または変動金利が上昇した場合等、毎回の返済額が増加する可能性があります。従って、将来の金利変動により、必ずお客さまの借入期間中の総返済額が軽減するとは限りません。

※商品内容詳細は同時交付の「住宅ローン適用利率」チラシをご覧ください。

★　総支払利息・手数料比較について　★

〇金額3千万円として算出しています（期間は40年として算出）。
〇融資条件
　※実行日、約定返済日等により、実際とは若干異なる可能性があります。
　※変動金利型は6ヶ月ごとに金利が変更となる可能性があります。
　　最終返済日までの総支払額をお約束するものではありません。
　※金利が将来上昇する場合、当初予想より大幅に返済額が増える可能性があります。
　※金利選択型は固定10年を想定しており、10年後の金利は仮定の金利です。
〇一部繰上返済、全額繰上返済は考慮しておりません。
〇表の金額単位は千円です。
〇表のお利息と手数料の合計金額はあくまで仮定の金利で推移した場合です。
〇赤い□の部分が40年間のお利息と手数料の合計金額です。

【2段階固定金利型　当初10年、年1．0%、11年目以降、年1．7%試算（事務手数料55千円）】

経過年数	3年	5年	10年	40年
残高	28,143	26,873	23,585	0
利息の合計	857	1,407	2,671	9,195
手数料	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**912**	**1,462**	**2,726**	**9,250**

【金利選択型　当初10年、年1．0%、11年目以降、年1．4%試算（事務手数料55千円）】

経過年数	3年	5年	10年	40年
残高	28,143	26,873	23,585	0
利息の合計	857	1,407	2,671	7,983
手数料	55	55	55	55
お利息と手数料の合計金額	**912**	**1,462**	**2,726**	**8,038**

比較表　（単位：千円）

ご契約3年後に変動金利型住宅ローンに商品乗換えする場合
●乗換え時残高：28,143千円　●金利：当初5年：年0.5%（最優遇金利）、6年目以降：年2.0%
●融資取扱手数料：乗換え時残高×2.2%

経過年数	3年	3～40年(乗換後)	40年間
残高	28,143	28,143	0
利息の合計	857	9,364	10,221
手数料	55	620	675
お利息と手数料の合計金額	**912**	**9,984**	**10,896**

ご契約3年後に変動金利型住宅ローンに商品乗換えする場合
●乗換え時残高：28,143千円　●金利：当初10年：年0.5%(最優遇金利)、11年目以降：年2.0%
●融資取扱手数料：乗換え時残高×2.2%

経過年数	3年	3～40年（乗換後）	40年間
残高	28,143	28,143	0
利息の合計	857	7,411	8,268
手数料	55	620	675
お利息と手数料の合計金額	**912**	**8,031**	**8,943**

ご契約10年後に変動金利型住宅ローンに商品乗換えする場合
●乗換え時残高：23,585千円　●金利：当初5年：年0.5%（最優遇金利）、6年目以降：年2.0%
●融資取扱手数料:乗換え時残高×1.1%

経過年数	10年	10～40年（乗換後）	40年間
残高	23,585	23,585	0
利息の合計	2,671	5,920	8,591
手数料	55	260	315
お利息と手数料の合計金額	**2,726**	**6,180**	**8,906**

ご契約10年後に変動金利型住宅ローンに商品乗換えする場合
●　乗換え時残高：23,585千円　●金利：当初10年：年0.5%（最優遇金利）、11年目以降：年2.0%
●融資取扱手数料:乗換え時残高×1.1%

経過年数	10年	10～40年（乗換後）	40年間
残高	23,585	23,585	0
利息の合計	2,671	4,424	7,095
手数料	55	260	315
お利息と手数料の合計金額	**2,726**	**4,684**	**7,410**

2023年7月31日現在

乗換えには審査がございます。審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。
詳しくはお近くの「ごうぎん」窓口までご相談ください。お申し出いただければ、返済額等試算いたします。
店頭に説明書ご用意しております。

ごうぎん